ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๒๖๐

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง หารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครราชสีมา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/๑๓๐๔๑
ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ฟ๑๑๑
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหารือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา เกี่ยวกับการพิจารณาประเภทสิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้าบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๐๒๖-๕๘๐๐ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปรีชานันท์ โทร. ๐๖-๓๗๗๑-๑๙๐๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๑๑๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง หารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/๑๓๐๔๑ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา เกี่ยวกับการพิจารณาประเภทสิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้าบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา เนื่องจากมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ "สิ่งปลูกสร้าง" หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจใช้อยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย ดังนั้น จึงสามารถพิจารณาประเภทสิ่งปลูกสร้างแต่ละรายการได้ดังนี้

๑.๑ รูปภาพประกอบที่ ๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

(๑) เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ มีลักษณะเป็นเครื่องจักรที่ใช้ในการอัดก๊าซธรรมชาติ ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี แต่อาคารติดตั้งเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กที่มีหลังคา ผนัง ปล่องระบายอากาศ เป็นพื้นที่อัดก๊าซธรรมชาติที่ใช้ในการกระบวนการผลิต โดยมีเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติซึ่งเป็นเครื่องจักรอยู่ภายใน ลักษณะดังกล่าวถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้ประกอบการอุตสาหกรรม ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภท "โรงงาน" รหัส ๕๓๓

(๒) ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ มีลักษณะเป็นท่อที่ใช้ในการลำเลียงก๊าซไปยังเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

๑.๒ รูปภาพประกอบที่ ๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต

(๑) ปั๊มน้ำดับเพลิง มีลักษณะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

/(๒) ถังน้ำประปา...

(๒) ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำประปา ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง สามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภท "คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร" รหัส ๕๐๑ หรือ "คลังสินค้า พื้นที่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร" รหัส ๕๐๒ แล้วแต่กรณี

(๓) โรงกรองน้ำ มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กที่มีหลังคา ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน จึงถือเป็นสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภท "โรงจอดรถ" รหัส ๕๐๔

(๔) บ่อพักน้ำทิ้ง ตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับตาม (๗) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อสำหรับใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับกรณีบ่อพักน้ำทิ้งที่มีลักษณะเป็นบ่อปูน โดยใช้เป็นที่พักน้ำเสียซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการบำบัดน้ำเสีย จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมาย

(๕) ชุดดักไขมันเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

๑.๓ รูปภาพประกอบที่ ๓ เครื่องกังหันก๊าซ หม้อไอน้ำ เครื่องกังหันไอน้ำ หอผึ่งเย็น และปั๊มน้ำ สำหรับระบบหล่อเย็น เป็นเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

๑.๔ รูปภาพประกอบที่ ๔ ลานไกไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน ถือเป็นเครื่องจักร ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

๒. ไม่เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา กรณีปั๊มลมและปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น จึงส่งเรื่องหารือไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิจารณาวินิจฉัย ตามมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบกับมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปรีชานันท์ โทร. ๐๖-๓๗๗๑-๑๙๒๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 28246
วันที่ - 4 มิ.ย. 2568
เวลา

ที่ นม ๐๐๒๓.๗/ ๑๓๐๔๑

ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา
ถนนมหาดไทย นม. ๓๐๐๐๐

๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง หารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๗/๘๖๘๕ จำนวน ๑ ชุด
ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 3038
วันที่ - ๔ มิ.ย. ๒๕๖๘
เวลา

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาได้รับแจ้งจากอำเภอเมืองนครราชสีมาว่า องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียงรายงานว่า ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบว่าการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความครบถ้วนของกระบวนการตามกฎหมายที่กำหนดและจำนวนผู้หน้าที่ต้องเสียภาษีเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรีแบบแผนการปฏิบัติราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ อย่างไร ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียงดำเนินการหารือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

๑. <u>บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด</u>

๑.๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๗๓๐ ตรม. ลักษณะ เป็น เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย

๑.๑.๑ เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor)

๑.๑.๒ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงานทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะเครื่องจักรทำงานใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๑ - ๒ นาที

๑.๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต (Water Treatment Plant & Service - Demin Strorage tank) พื้นที่รวม ๔,๐๑๗ ตร.ม. ลักษณะ เป็น ถังน้ำประปา ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตประกอบไปด้วย

๑.๒.๑ ปั๊มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump)

๑.๒.๒ ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank)

๑.๒.๓ ปั๊มลม (Air Compressor)

/๑.๒.๔ โรงกรองน้ำ...

๑.๒.๔ โรงกรองน้ำ (Water Treatment Plant)

๑.๒.๕ บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond)

๑.๒.๖ ชุดดักไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

๑.๓ พื้นที่ส่วนเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่รวม ๕,๕๓๒ ตร.ม. ลักษณะ เป็น เครื่องจักรหลัก ที่ใช้ในการผลิตประกอบไปด้วย

๑.๓.๑ เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas turbine ๒ unit)

๑.๓.๒ หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit)

๑.๓.๓ เครื่องกังหันไอน้ำ ๑ ชุด (Steam Turbine ๑ Unit)

๑.๓.๔ หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower)

๑.๓.๕ ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux Cooling Pump)

๑.๓.๖ ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไป ตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงานประมาณ ๓๐ นาที

๑.๔ พื้นที่ลานไกไฟฟ้า(Switchyard) พื้นที่รวม ๔,๐๐๖ ตร.ม. ลักษณะเป็นลานไกไฟฟ้า ประกอบไปด้วย

๑.๔.๑ ลานไกไฟฟ้า (Switchyard)

๑.๔.๒ หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer)

๑.๔.๓ เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงานประมาณ ๕ นาที

๒. <u>บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด</u>

๒.๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๔๕๗ ตร.ม. ลักษณะ เป็น เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย

๒.๑.๑ เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor)

๒.๑.๒ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๑ - ๒ นาที

๒.๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับถังสำรองน้ำประปาและน้ำใช้ในกระบวนการผลิต (Servive - Demin Strorage tank) พื้นที่รวม ๑,๐๑๙ ตร.ม. ลักษณะเป็นถังสำรองน้ำประปาและน้ำใช้ในกระบวนการผลิต ประกอบไปด้วย

๒.๒.๑ ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank)

๒.๒.๒ ปั๊มลม (Air Compressor)

๒.๒.๓ ชุดดักไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

/๒.๓ พื้นที่...

๒.๓ พื้นที่ส่วนของเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่รวม ๕,๑๔๑ ตร.ม.ลักษณะ เป็น พื้นที่เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิต ประกอบไปด้วย

๒.๓.๑ เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas Turbine ๒ Unit)

๒.๓.๒ หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit)

๒.๓.๓ เครื่องกังหันไอน้ำ ๑ ชุด (Steam Turbine ๑ Unit)

๒.๓.๔ หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower)

๒.๓.๕ ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux cooling Pump)

๒.๓.๖ ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๓๐ นาที

๒.๔ พื้นที่ลานไกไฟฟ้า (Switchyard) พื้นที่รวม ๕,๐๙๕ ตร.ม. ลักษณะเป็นลานไกไฟฟ้า ประกอบไปด้วย

๒.๔.๑ ลานไกไฟฟ้า (Switchyard)

๒.๔.๒ หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer)

๒.๔.๓ เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

ทั้งนี้ จังหวัดนครราชสีมาได้นำประเด็นหารือดังกล่าวเสนอให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมาพิจารณา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ **โดยที่ประชุมมีมติ สรุปได้ดังนี้**

๑. เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) **มีมติว่า** <u>**เป็นประเภทโรงงาน**</u> เนื่องจากมีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีฝ้าเพดาน มีผนัง ลักษณะเหมือนตู้คอนเทนเนอร์ โครงสร้าง เป็นเหล็ก ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับประเภทโรงงาน <u>**จึงต้องเสียภาษี**</u>

๒. ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ (Gas pipeline) **มีมติว่า** <u>**เป็นประเภทเครื่องจักร**</u> เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นท่อสำหรับใช้ลำเลียงเพื่อส่งก๊าซสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า ซึ่งท่อดังกล่าวอยู่ในส่วนหรือชุดประกอบของเครื่องจักร <u>**จึงไม่ต้องเสียภาษี**</u>

๓. ปั๊มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump) **มีมติว่า** <u>**เป็นประเภทเครื่องจักร**</u> เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นส่วนประกอบหรือชุดของเครื่องจักรที่ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า <u>**จึงไม่ต้องเสียภาษี**</u>

๔. ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank) **มีมติว่า** <u>**เป็นประเภทคลังสินค้า**</u> เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำประปาสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า เช่นเดียวกับกรณีของถังเก็บน้ำมันเตาตามความเห็นของกระทรวงมหาดไทยที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ กับจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ <u>**จึงต้องเสียภาษี**</u> โดยคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตรให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็ก

/๕. ปั๊มลม...

๕. **ปั๊มลม** (Air Compressor) **มีมติว่า เป็นประเภทโรงงาน** เนื่องจากมีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีฝ้าเพดาน มีผนัง ลักษณะเหมือนตู้คอนเทนเนอร์ โครงสร้างเป็นเหล็ก ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับประเภทโรงงาน **จึงต้องเสียภาษี**

๖. **โรงกรองน้ำ** (Water Treatment Plant) **มีมติว่า เป็นประเภทโรงจอดรถ** เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีหลังคาคลุม ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน แต่มีในส่วนของเครื่องกรองน้ำอยู่ภายใน จึงเทียบได้กับโรงจอดรถ **จึงต้องเสียภาษี** โดยให้วัดขนาดของสิ่งปลูกสร้างเป็นตารางเมตรตามขนาดพื้นที่

๗. **บ่อพักน้ำทิ้ง** (Waste holding pond) **มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี** เนื่องจากเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ยกตัวอย่างว่า "บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี **จึงไม่ต้องเสียภาษี**

๘. **ขุดดักไขมัน** (Waste holding pond) **มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี** เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนหรือชุดประกอบที่ใช้ในกระบวนการของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ยกตัวอย่างว่า "บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี **จึงไม่ต้องเสียภาษี**

๙. **เครื่องกังหันก๊าซ** (Gas Turbine ๒ Unit) **มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร** เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า **จึงไม่ต้องเสียภาษี**

๑๐. **หม้อไอน้ำ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ** (HRSG ๒ Unit) **มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร** เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า **จึงไม่ต้องเสียภาษี**

๑๑. **เครื่องกังหันไอน้ำ** (Steam Turbine ๑ Unit) **มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร** เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า **จึงไม่ต้องเสียภาษี**

๑๒. **หอผึ่งเย็น** (Aux Cooling Tower) **มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร** เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า **จึงไม่ต้องเสียภาษี**

๑๓. **ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น** (CCW & Aux Cooling Pump) **มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร** เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า **จึงไม่ต้องเสียภาษี**

๑๔. **ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น** (Chemical Dosing Cooling tower) **มีมติว่า เป็นประเภทโรงจอดรถ** เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีหลังคาคลุม ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน แต่มีในส่วนของปั๊มเติมเคมีฯ อยู่ภายใน จึงเทียบได้กับโรงจอดรถ **จึงต้องเสียภาษี**

๑๕. **ลานไกไฟฟ้า** (Switchyard) **มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี** เนื่องจากตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานไกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี **ดังนั้น ลานไกไฟฟ้า จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้องเสียภาษี**

/๑๖ หม้อแปลง...

๑๖. **หม้อแปลงไฟฟ้า** (Step up transformer, Step down Transformer) **มีมติว่า** **เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี** เนื่องจากหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในส่วนของพื้นที่ลานไกไฟฟ้า ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานไกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี **ดังนั้น** **จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้องเสียภาษี**

๑๗. **เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน** (Emergency Diesel Generator) **มีมติว่า** **เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี** เนื่องจากเครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉินเป็นสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในส่วนของพื้นที่ลานไกไฟฟ้า ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานไกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี **ดังนั้น** **จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้องเสียภาษี**

จังหวัดนครราชสีมาจึงขอจัดส่งคำปรึกษาหารือดังกล่าวมาเพื่อรายงานให้กระทรวงมหาดไทยพิจารณาต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยวัฒน์ ชื่นโกสุม)
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐-๔๔๒๔-๘๘๐๓
(พรทิพย์ ๐๘๙-๒๔๓๐๐๔)

Power Plant Overview

GULF

GNRV1 No.1

GULF

หมายเลข 1 พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline)

ชื่อ	พื้นที่	ความถี่ในการตรวจสอบ	ลักษณะ
เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ	730 ตรม.	ทุกๆ 4 ชม.	ตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ประมาณ 1-2 นาที

หมายเลข 1 (พื้นที่รวม 730 ตรม.) ประกอบไปด้วย

1.เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor)

2.ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline)

GNRV1 No.2

GULF

หมายเลข 2 พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต (Water Treatment Plant & Service-Demin Storage tank)

ชื่อ	พื้นที่	ความถี่ในการตรวจสอบ	ลักษณะ
ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต	4,017 ตรม.	ทุกๆ 4 ชม.	ตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ประมาณ 5 นาที

หมายเลข 2.1 (พื้นที่รวม 1,515 ตรม.) ประกอบไปด้วย

1.ปั้มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump)

2.ถังน้ำประปาและถังน้ำปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank)

③ปั้มลม (Air Compressor),

หมายเลข 2.2 (พื้นที่รวม 2,502 ตรม.) ประกอบไปด้วย

1.โรงกรองน้ำ (Water Treatment Plant) 1,877 ตรม.

2.บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond) 600 ตรม.

3.ชุดดักไขมัน (Oil Separator) 25 ตรม.

GNRV1 No.3

GULF

หมายเลข 3 พื้นที่ส่วนของเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of Plant)

ชื่อ	พื้นที่	ความถี่ในการตรวจสอบ	ลักษณะ
เครื่องจักรหลัก	5,532 ตรม.	ทุกๆ 4 ชม.	ตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ประมาณ 30 นาที

หมายเลข 3.1 (พื้นที่รวม 5,102 ตรม.) ประกอบไปด้วย

1.เครื่องกังหันก๊าซ 2 ชุด (Gas Turbine 2 Unit)

2.หม้อไอน้ำ 2 ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG 2 Unit)

3.เครื่องกังหันไอน้ำ 1 ชุด (Steam Turbine 1 Unit)

หมายเลข 3.2 (พื้นที่รวม 430 ตรม.) ประกอบไปด้วย

1.หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower)

2.ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux Cooling Pump)

③ปั๊มเดิมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower)

GNRV1 No.4

GULF

หมายเลข 4 พื้นที่ลานไกไฟฟ้า (Switchyard)

ชื่อ	พื้นที่	ความถี่ในการตรวจสอบ	ลักษณะ
ลานไกไฟฟ้า	4,006 ตรม.	ทุกๆ 4 ชม.	ตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ประมาณ 5 นาที

หมายเลข 4 (พื้นที่รวม 4,006 ตรม.)ประกอบไปด้วย

1.ลานไกไฟฟ้า (Switchyard)

2.หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer)

3.เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าเฉิน (Emergency Diesel Generator)

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
วันพฤหัสบดีที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมท้าวสุรนารี ชั้น ๑
ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

.....

ผู้มาประชุม

๑. นายวิจิตร กิจวิรัตน์	(แทน) ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา	ประธานกรรมการ
๒. นายวุฒิชัย พักชัย	เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการ (แทน) ปลัดจังหวัดนครราชสีมา	กรรมการ
๓. นางภัควรินทร์ อมรวริยาภัสร์	นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ (แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา	กรรมการ
๔. น.ส.กานต์วลัญช์ คำสุข	นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการพิเศษ (แทน) ธนารักษ์พื้นที่นครราชสีมา	กรรมการ
๕. นายอานนท์ ภูสมที	นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ (แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครราชสีมา	กรรมการ
๖. จ่าเอกณรงค์ แรดสันเทียะ	นิติกรชำนาญการพิเศษ (แทน) สรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๑	กรรมการ
๗. นางอุไรวรรณ ภัทรปิติพล	ผู้อำนวยการกองคลัง (แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา	กรรมการ
๘. นายยศธร บูรณะบัญญัติ	นายกเทศมนตรีตำบลวังหิน	กรรมการ
๙. นายสุริยะ เลียนยาง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินโคน	กรรมการ
๑๐. นายวินัย แพทย์กระโทก	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองยาง	กรรมการ
๑๑. นางธนิกา เหมกุล	ผู้อำนวยการกลุ่มงานบริการสาธารณะท้องถิ่นฯ แทนท้องถิ่นจังหวัดนครราชสีมา	กรรมการ/เลขานุการ
๑๒. นายบุญชอบ ทะยอมใหม่	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น	ผู้ช่วยเลขานุการ
๑๓. นางสาวพรทิพย์ บัวทอง	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ	ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. นายเอกภพ โตมรศักดิ์	นายเทศมนตรีตำบลหัวทะเล	ติดภารกิจ
๒. นายณัฐกาล สุวรรณ	นายกเทศมนตรีตำบลสูงเนิน	ติดภารกิจ
๓. นายกิติพงศ์ พงศ์สุรเวท	นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์กลาง	ติดภารกิจ
๔. ร้อยตรีฐนนท์ธรณ์ กวีกิจรัตนา	นายกเทศมนตรีตำบลปักธงชัย	ติดภารกิจ
๕. นายจำเริญ เปล้ากระโทก	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองบัวศาลา	ติดภารกิจ
๖. นายนำ ปลอดกระโทก	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลละลมใหม่พัฒนา	ติดภารกิจ
๗. นายพิบูลย์ แสงสุระ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหินดาด	ติดภารกิจ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/ผู้เข้าร่วมประชุม...

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางอริยา ประสมทรัพย์ ผู้อำนวยการกองคลังเทศบาลตำบลบัลลังก์
๒. นายวิษณุ อยู่อุ่นพะเนา นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
๓. นางนิตยา ฤทธิ์บุญ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
๔. นางสาวกาญจนา ภักดีสาร ผู้อำนวยการกองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
๕. นางศุภากาญจน์ ประเสริฐสุขจินดา หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
๖. นายเริงศักดิ์ สีนวลแล ผู้จัดการบำรุงรักษา บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด
๗. นางสาวภาพิมล ขาติพหล ผู้จัดการงานบริหารงานกลางโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด
๘. นายจิราวุธ แก้วนาพันธ์ วิศวกรเครื่องกล บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด

เริ่มประชุม เวลา ๑๓.๓๐ น.

ประธานฯ ที่ประชุมพร้อมแล้ว นายวิจิตร กิจวิรัตน์ รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา ได้ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม ดำเนินการเปิดประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

ประธานฯ เนื่องจากผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมาท่านติดภารกิจ จึงได้มอบหมายให้ผมรองผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นประธานในการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระครับ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่อง รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา (ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ วันพฤหัสบดีที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗)

ประธานฯ เชิญทางฝ่ายเลขาฯ ได้สรุปรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมาคราว ๆ ให้ที่ประชุมรับทราบด้วยครับ

นายบุญขอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ ครับ การประชุมครั้งที่ผ่านมาเป็นการประชุม ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นการประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อรายงานปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะรายงานให้กระทรวงมหาดไทยทราบ และได้ส่งรายงานการประชุมให้กับกรรมการทราบด้วยแล้วครับ ถ้าท่านใดต้องการแก้ไขให้แจ้งทางฝ่ายเลขาฯ ได้ครับ

มติที่ประชุม รับรอง

สำเนาถูกต้อง

ประธานฯ เชิญฝ่ายเลขาฯ ในระเบียบวาระต่อไปครับ

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/ระเบียบวาระที่ ๓ ...

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

นายบุญชอบ
ฝ่ายเลขานุการฯ

๓.๑ เรื่อง ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ (เอกสารหมายเลข ๑)

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่ากระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศ เรื่อง ขยายเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒๕ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๘ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘

๒) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘

๓) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘

๔) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘

๕) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ดังนี้

๕.๑) งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๘ เป็นชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘

๕.๒) งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘

๕.๓) งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/๖)ขยายกำหนดเวลา...

๖) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๘

๗) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๘ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๘

๓.๒ กฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (เอกสารหมายเลข ๒)

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวน ๓ ฉบับ ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา และมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๘ และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

๓.๒.๑ พระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอน ๘๒ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗ โดยมีสาระสำคัญ ดังนี้

ในมาตรา ๓ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๔) ของมาตรา ๓ แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓

"(๔) ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงผลิตน้ำประปา และโรงผลิตน้ำประปา ทั้งนี้ ให้รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับการผลิตน้ำประปา

๓.๒.๒ กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฯ เล่ม ๑๔๑ ตอน ๘๓ ก ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในบทนิยามคำว่า "ทางรถไฟฟ้า" ใน (๔) แห่ง กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"ทางรถไฟฟ้า" หมายความว่า รางหรือทางสำหรับรถไฟฟ้าแล่นโดยเฉพาะไม่ว่าจะจัดสร้างในระดับพื้นดิน เหนือหรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ หรือผ่านไปในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ และให้หมายความรวมถึงเขตทาง ไหล่ทาง ทางเท้า ทางออกฉุกเฉิน อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ เขื่อนกั้นน้ำ ท่อหรือทางระบายน้ำ ท่อหรือทางระบายอากาศ กำแพงกันดิน รั้วเขต หลักระยะ ห้องอุปกรณ์อาณัติสัญญาณภายในสถานี ห้องควบคุมระบบบังคับสัมพันธ์ภายในสถานี ห้องอุปกรณ์สื่อสารภายในสถานีและชานชาลาสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟฟ้าด้วย"

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/๓.๒.๓ กฎกระทรวง...

๓.๒.๓ กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๔๑ ตอน ๘๓ ก ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น (๑๓) แห่งกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

"(๑๓) ที่ดินซึ่งปกคลุมด้วยพืชพรรณเป็นองค์ประกอบหลักและมีประโยชน์เพื่อสิ่งแวดล้อม ระบบนิเวศการดำรงชีวิต หรือคุณภาพชีวิตของประชาชน ที่มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้ ตลอดปีภาษี

(ก) ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นโครงการลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจตามมาตรฐานของประเทศไทย (Thailand Voluntary Emission Reduction Program) ในประเภทการลดดูดซับ และการกักเก็บก๊าซเรือนกระจกจากภาคป่าไม้และการเกษตรจากคณะกรรมการองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก ทั้งนี้ เฉพาะโครงการที่สอดคล้องกับระเบียบวิธีลดก๊าซเรือนกระจกภาคสมัครใจ (T-VER Methodology) ในสาขาและขอบข่ายการปลูกป่าและฟื้นฟูป่า

(ข) เป็นป่าชายเลน ซึ่งมีชนิดของพันธุ์ไม้ ความสูง และจำนวนต้นขั้นต่ำต่อไร่ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่อธิบดีกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งประกาศกำหนด

ทั้งนี้ ที่ดินตามวรรคหนึ่งจะต้องมิได้ใช้หาผลประโยชน์ เว้นแต่เป็นการขายหรือการถ่ายโอนคาร์บอนเครดิตซึ่งได้รับการรับรองจากคณะกรรมการองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก"

มติที่ประชุม **รับทราบ**

นายบุญชอบฯ
ฝ่ายเลขานุการฯ

๓.๓ **เรื่อง ข้อหารือและแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**
(เอกสารหมายเลข ๓)

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้แจ้งการตอบข้อหารือการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเด็นต่าง ๆ มาเพื่อแจ้งให้จังหวัดแจ้งคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบเพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/จังหวัดประจวบ...

ประเด็น	คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
๑. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แจ้งว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้มีมีมติที่ประชุมสำหรับกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง หารือ เกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ร่ำพึง ดังนี้ ๑.๑ เขื่อนกันคลื่น ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างโดยใช้แท่งคอนกรีตลักษณะ ๓ แฉก วางทับซ้อนกันเป็นแนวยาวยื่นจากฝั่งลงไปในทะเลสำหรับบังหรือกันคลื่นน้ำทะเลให้กับท่าเทียบเรือ ให้มีความปลอดภัยสำหรับเรือสินค้าที่เข้าจอดเทียบเท่านั้น ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่สามารถใช้สอยได้สามารถนำไปประเมินจัดเก็บภาษีได้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่	-ไม่เห็นด้วยด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กรณีเขื่อนกันคลื่น จึงได้ส่งคำวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อวินิจฉัยตามมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ -เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังนี้
๑.๒ ท่าเทียบเรือ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่าเทียบเรือคอนกรีตในทะเลโดยมีทางและสะพานเชื่อมต่อจากชายฝั่งไปยังท่าเทียบเรือสำหรับใช้เป็นทางวิ่งสำหรับรถบรรทุกสินค้า จะวัดพื้นที่ทั้งหมดที่ยื่นลงไปในน้ำใช่หรือไม่ โดยขอหารือเป็น ๒ ประเด็น ดังนี้ ๑.๒.๑ ท่าเทียบเรือส่วนบริเวณที่กันไว้สำหรับให้รถมาขนส่งสินค้าวิ่งนั้นถือว่าเป็นทางหรือถนน ที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตาม ข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ ๑.๒.๓ ส่วนที่เป็นทาง สะพาน ที่เป็นทางเชื่อมต่อจากชายฝั่งไปยังท่าเทียบเรือ จะถือว่าเป็นทางหรือถนนถนนที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตาม ข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่	-ท่าเทียบเรือ ซึ่งก่อสร้างเป็นทางหรือถนนจากฝั่งยื่นไปในน้ำใช้สำหรับเป็นทางวิ่งของรถบรรทุกสินค้า และใช้จอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่งโดยสาร หรือขนถ่ายสินค้า ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลใช้สอยได้ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภทท่าเทียบเรือ หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อไปในน้ำและมีหลักเพื่อการโยงเรือ ดังนั้นเมื่อพิจารณาเทียงคำนิยามดังกล่าว ทางหรือถนนจากฝั่งที่ก่อสร้างยื่นไปในน้ำใช้สำหรับเป็นทางวิ่งของรถบรรทุกสินค้า และใช้จอดหรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง โดยสาร หรือขนถ่ายสินค้าจึงเข้าลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทท่าเทียบเรือที่ไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม (๙) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/๑.๓ ถังเก็บน้ำมันเตา...

ประเด็น	คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
๑.๓ ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับอุตสาหกรรม ซึ่งการสำรวจและประเมินภาษีที่ดินตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้พนักงานสำรวจมีอำนาจหน้าที่ในการสำรวจในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาด ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอื่น ๆ สืบเนื่องจากถังน้ำมันเตามีลักษณะเป็นทรงกลมไม่สามารถวัดความกว้างความยาวได้ จึงขอหารือการวัดขนาดถังน้ำมันเตาที่มีลักษณะทรงกลมนั้น จะใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตร(ความจุได้หรือไม่หรือใช้วิธีการวัดขนาดจากพื้นที่ที่ตั้งถัง)	-ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อพิจารณาคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็กมีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ ดังนั้น ถังเก็บน้ำมันเตาจึงอาจพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า โดยการคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตร ให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็กนั้น
๑.๔ ปล่องโรงงาน มีลักษณะเป็นปล่องระบายควันทรงกลม (ปล่องระบายแก๊ส) อยู่บริเวณหน้าอาคารโรงงานหรือตั้งอยู่นอกตัวอาคาร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด จะใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตร (ความจุ) ได้หรือไม่ หรือใช้วิธีการวัดขนาดจากพื้นที่ตั้งถังหรือวัดรวมกับพื้นที่ของอาคารโรงงาน	-ปล่องโรงงาน ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นปล่องระบายควันทรงกลมตั้งอยู่นอกอาคารโรงงาน ตามคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ได้นิยาม "โรงงาน" หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย ดังนั้น กรณีปล่องโรงงานที่ใช้ระบายควันหรือแก๊สที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคารโรงงานหรือตั้งอยู่นอกตัวอาคาร จึงเป็นอาคารประกอบที่จำเป็นของโรงงานนั้น ๆ การวัดพื้นที่ให้วัดรวมเป็นที่ของโรงงานทั้งหมด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ประเด็น	คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
๒.จังหวัดกำแพงเพชร แจ้งว่าคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๗ ได้มีมติให้คำปรึกษาและคำแนะนำ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลธำมรงค์ ขอหารือการคำนวณเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม กรณีผิดนัดชำระหนี้ตามหนังสือขอผ่อนชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง -กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลธำมรงค์ให้ผ่อนชำระภาษี และแบ่งจ่ายเป็นสามงวด โดยผู้เสียภาษีได้ชำระงวดที่หนึ่งภายในกำหนดระยะเวลา งวดที่สองผู้เสียภาษีได้ชำระเป็นเช็คธนาคารกสิการไทย ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งเป็นวันที่องค์การบริหารส่วนตำบลธำมรงค์กำหนดให้เป็นวันสุดท้ายของการผ่อนชำระภาษีในงวดที่สอง แต่เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลธำมรงค์นำเช็คดังกล่าวฝากเข้าธนาคารเพื่อเรียกเก็บจำนวนเงินตามเช็คปรากฏว่าธนาคารไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามเช็คได้ เนื่องจากเงินในบัญชีไม่พอจ่าย เจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลธำมรงค์จึงได้แจ้งเจ้าหน้าที่ของผู้เสียภาษีทราบ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ โดยในวันเดียวกันผู้เสียภาษีได้โอนชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างงวดที่สอง และเมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ ได้โอนชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพร้อมเงินเพิ่มร้อยละหนึ่งของงวดที่สองและงวดที่สาม แต่ไม่ได้ชำระเบี้ยปรับ สำเนาถูกต้อง (นางสาวพรทิพย์ บัวทอง) นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ	-กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกำแพงเพชร เนื่องจากมาตรา ๕๒ วรรคสาม มาตรา ๕๘ มาตรา ๖๑ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดในการผ่อนชำระให้ผู้เสียภาษีหมดสิทธิที่จะผ่อนชำระ และต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน และกรณีที่มิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ และเพื่อประโยชน์ในการเร่งรัดภาษีค้างชำระให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระเพื่อให้มาชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยมาตรา ๖๘ ยังกำหนดให้ ในกรณีที่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนตามมาตรา ๖๑ ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ ดังนั้น ผู้เสียภาษีชำระค่าภาษีเป็นเช็คธนาคารกสิกรไทย ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗ แต่ธนาคารไม่สามารถเรียกเก็บเงินตามเช็คได้ เนื่องจากเงินในบัญชีไม่พอจ่าย และองค์การบริหารส่วนตำบลธำมรงค์ได้รับเงินโอนชำระค่าภาษีจากผู้เสียภาษี ในวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งพ้นระยะเวลาการผ่อนชำระภาษีในงวดที่สอง จึงเป็นการผิดนัดการผ่อนชำระภาษีในงวดที่สอง ทำให้หมดสิทธิที่จะผ่อนชำระ และต้องชำระค่าภาษีที่เหลือทั้งหมดพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม นับแต่วันที่ผิดนัดการผ่อนชำระภาษีในงวดที่สอง เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ผู้เสียภาษีได้ชำระค่าภาษีงวดที่สอง เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ และงวดที่สาม เมื่อวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗ <u>จึงเป็นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ผู้เสียภาษีจึงต้องเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนเงินภาษีค้างชำระและเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้าง</u>

/มติที่ประชุม...

มติที่ประชุม **รับทราบ**

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ

๓.๔ **เรื่อง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เอกสารหมายเลข ๔)**

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ได้ให้คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กับกระทรวงมหาดไทย ดังนี้

ประเด็น	คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
๑. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการปรับปรุงแก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน รอบบัญชี ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เทศบาลตำบลสุนทรภู่ จังหวัดระยอง)	-มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น มาตรา ๓๕ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้เป็นไปตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดินที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดกำหนดโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์และมาตรา ๓๖ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ให้แก่ อปท. ซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขต อปท. นั้น ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อใช้เป็นฐานภาษีในการคำนวณภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ประกอบกับมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ (พ.ร.บ. การประเมินราคาทรัพย์สินฯ) กำหนดว่า เมื่อมีการประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๑๙ หรือมาตรา ๒๐ แห่ง พ.ร.บ. การประเมินราคาทรัพย์สินฯ แล้ว และปรากฏเหตุแห่งการคัดค้านตามมาตรา ๒๓ แห่ง พ.ร.บ. การประเมินราคาทรัพย์สินฯ เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดใดอาจคัดค้านราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเฉพาะของตนเองในบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดนั้นได้ โดยเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต้องคัดค้านต่อคณะกรรมการประจำจังหวัดในกรณีคณะกรรมการประจำจังหวัดพิจารณาคำคัดค้านแล้ว เห็นด้วยกับคำคัดค้านหรือกรณีถือว่าเห็นด้วยกับคำคัดค้าน ให้แก้ไขราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการคัดค้านนั้นในบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้ถูกต้องโดยเร็วโดยให้ราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการคัดค้านมีผลนับแต่วันที่เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างยื่นคำคัดค้านตามมาตรา ๒๕ แห่ง พ.ร.บ. การประเมินราคาทรัพย์สินฯ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ดังนั้น กรณีเทศบาล...

ประเด็น	คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
	ดังนั้น กรณีเทศบาลตำบลสุนทรภู่ประเมินภาษีสำหรับโฉนดเลขที่ ๑๗๒๓ โดยใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ กำหนดอัตราตารางวาละ ๒๐,๐๐๐ บาท มาเป็นฐานในการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จึงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับกรณีที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ระยองได้มีหนังสือแจ้งแก้ไขราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินและแผนที่ รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ โฉนดเลขที่ ๑๗๒๓ ใหม่ ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดระยอง เรื่อง ปรับปรุงแก้ไขบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖ ในอัตราตารางวาละ ๒,๐๐๐ บาท มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ซึ่งเกินกำหนดระยะเวลาการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ แล้วราคาประเมินทุนทรัพย์ที่มีการแก้ไขใหม่จึงไม่มีผลย้อนหลังต่อการประเมินภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
๒. ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ของกรุงเทพมหานคร	-กรณีการประเมินประเภทการใช้ประโยชน์ของอสังหาริมทรัพย์รอการขายนั้น มาตรา ๓๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดว่า ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างให้จัดเก็บภาษีในอัตราตามประเภทการใช้ประโยชน์ ดังนั้น การประเมินประเภทการใช้ประโยชน์ของอสังหาริมทรัพย์รอการขายแต่ละแห่งย่อมต้องประเมินตามข้อเท็จจริงของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นว่าเข้าข่ายเป็นการใช้ประโยชน์ประเภทใดตามความในมาตรา ๓๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ประกอบกับกฎหมายลำดับรองที่กำหนดหลักเกณฑ์ของการใช้ประโยชน์แต่ละประเภท
๓. การเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่มีผู้บุกรุกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่เป็นทรัพย์ของรัฐวิสาหกิจและการคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นฐานภาษี (กรุงเทพมหานคร)	๓. กรณีทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่มีผู้บุกรุกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจ มาตรา ๘ (๑๒) แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ประกอบกับข้อ (๒) ของกฎกระทรวงยกเว้นฯ กำหนดให้ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่ยังมิได้ใช้ในกิจการของรัฐวิสาหกิจและยังมิได้ใช้หาผลประโยชน์ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินฯ กรณีที่มีผู้บุกรุกเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย (กทท.) แม้ กทท. จะไม่ได้ใช้ในกิจการของ กทท. ก็ตาม แต่ที่ดินดังกล่าวได้มีการใช้หาผลประโยชน์โดยผู้บุกรุกแล้ว จึงไม่เข้ากรณีที่จะได้รับยกเว้นตามกฎกระทรวงยกเว้นฯ ทั้งนี้ กทท. ในฐานะเจ้าของที่ดินจึงมีหน้าที่เสียภาษีในส่วนของที่ดิน สำหรับสิ่งปลูกสร้าง ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างย่อมมีหน้าที่เสียภาษีในส่วนของสิ่งปลูกสร้างที่ตนเป็นเจ้าของตามมาตรา ๕ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ๒. การคำนวณมูลค่าที่ดินเป็นฐานภาษี กรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกัน มาตรา ๔๒ วรรคสอง และมาตรา ๔๕ วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้เพื่อประโยชน์ในการคำนวณจำนวนภาษีกรณีที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าที่ดินทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/ดังนั้น หากที่ดิน...

ประเด็น	คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
	ดังนั้น หากที่ดินหลายแปลงของ กทท. ซึ่งรวมถึงพื้นที่ดินในส่วนที่เป็นถนนซึ่งใช้เป็นทางสาธารณะมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกัน การคำนวณภาษีจึงต้องนำมูลค่าที่ดินมาคำนวณรวมกันเป็นฐานภาษีตามความในมาตรา ๔๒ วรรคสอง หรือมาตรา ๙๕ วรรคสอง แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ หากข้อเท็จจริงปรากฏว่า ที่ดินหลายแปลงซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกัน ถูกคั่นด้วยที่ดินที่เป็นทางสาธารณประโยชน์ซึ่งเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันตามมาตรา ๑๓๐๙ (๒) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ที่ดินในส่วนที่ถูกคั่นด้วยที่ดินที่เป็นทางสาธารณประโยชน์ดังกล่าว จะไม่ได้มีอาณาเขตติดต่อกันและไม่ได้เจ้าของเดียวกัน
๔. <u>การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีการปฏิบัติตามมาตรา ๕๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (เทศบาลนครนครสวรรค์ จังหวัดนครสวรรค์)</u> สำเนาถูกต้อง (นางสาวพรทิพย์ บัวทอง) นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ	-กรณีการขอลดหรือยกเว้นภาษีในที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าฯ ซึ่งมีน้ำท่วมขังนั้น มาตรา ๕๗ แห่ง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินฯ กำหนดให้ในกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ที่ดินได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ให้ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ (ระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ) และเมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีให้ อปท. ทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่า มีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย มีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีได้ ดังนั้น หากเป็นกรณีที่มีเหตุอันทำให้ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าฯ ดังกล่าวได้รับความเสียหายหรือทำให้สิ่งปลูกสร้างถูกรื้อถอนหรือทำลายหรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องทำการซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ผู้เสียภาษีย่อมมีสิทธิยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีที่จะต้องเสียต่อผู้บริหารท้องถิ่น และเมื่อมีการยื่นคำขอลดหรือยกเว้นภาษีแล้ว ให้ อปท. ทำการตรวจสอบข้อเท็จจริง หากปรากฏข้อเท็จจริงเป็นที่เชื่อได้ว่า มีเหตุอันสมควรลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ยื่นคำขอ ผู้บริหารท้องถิ่น โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด โดยความเห็นชอบของรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยย่อมมีอำนาจออกคำสั่งลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไปให้ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าฯ ตามความในมาตรา ๕๗ แห่ง พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ ประกอบกับข้อ ๒๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยฯ

นายบุญชอบฯ ซึ่งคำปรึกษาหารือ หรือคำวินิจฉัยดังกล่าว ได้มีการแจ้งเวียนเป็นหนังสือ
ฝ่ายเลขานุการฯ ให้กับทางคณะกรรมการภาษีฯ ทราบด้วยแล้ว

<u>มติที่ประชุม</u> <u>รับทราบ</u>

/ระเบียบวาระที่ ๔...

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ

๔.๑ เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปัญหาอุปสรรคในการจัดเก็บภาษีฯ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (เอกสารหมายเลข ๕)

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้มีหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๔๕๓๙ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ แจ้งว่า ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานคำนวณภาษี ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี และให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด จัดส่งข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปี ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานคร จัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการประจำจังหวัด

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทย

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานคร รายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีพร้อมกับเสนอแนวทางแก้ไขด้วย

๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณของภาษีปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

(ก) จำนวนผู้เสียภาษี

(ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้

(ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี

(ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษี...

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกราย ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี

ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ข้อเท็จจริง

เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา จำนวน ๓๓๓ แห่ง ประกอบด้วย เทศบาลนครจำนวน ๑ แห่ง เทศบาลเมือง จำนวน ๔ แห่ง เทศบาลตำบล จำนวน ๘๕ แห่ง และ อบต.จำนวน ๒๔๓ แห่ง ได้รายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ตามที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นกำหนดเรียบร้อยแล้ว จึงขอรายงานผลการจัดเก็บรายได้ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมาทราบและพิจารณา โดยมีรายละเอียด ดังนี้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

๔.๑.๑ การรายงานการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (รายละเอียดสรุปตาม เอกสารหมายเลข ๖)

สรุปภาพรวมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2567

ข้อมูล ณ วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2568

รายละเอียด	เทศบาลนคร	เทศบาลเมือง	เทศบาลตำบล	อบต.	รวม
จำนวนผู้เสียภาษีทั้งหมด	32,857.00	8,967.00	75,223.00	255,597.00	372,644.00
จำนวนเงินภาษีทั้งหมด	244,055,637.04	68,426,226.60	302,494,851.07	373,427,069.62	988,403,784.33
จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้จริง	235,952,035.76	67,360,828.95	283,072,044.67	358,962,977.37	945,347,886.75
จำนวนเงินภาษีที่ค้างชำระ	162,276.73	1,797,342.67	24,636,222.97	16,071,916.44	42,667,758.81
จำนวนผู้ค้างชำระภาษี	129.00	523.00	16,549.00	21,892.00	39,093.00

/ประธานฯ...

ประธานฯ ข้อมูลในการจัดเก็บภาษีในปีที่แล้ว ตามรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา ปีที่ผ่านมามียอดผู้เสียภาษีรวม ๙,๕๔๖,๓๐๓ ราย ทำไมปีนี้ยอดอยู่ที่ ๓๗๒,๖๔๔ ราย ทำไมมันต่างกันเยอะมากเลยครับ โดยยอดของเทศบาลนครจากเดิม ๑๗,๖๗๒ ราย เป็น ๓๒,๘๕๗ ราย เทศบาลเมืองจากเดิม ๙,๕๖๒ ปีนี้เหลือ ๘,๙๖๗ บาท เทศบาลตำบล จากเดิม ๕,๑๕๗,๑๐๐ ราย ปีนี้เหลือ ๗๕,๒๒๓ ราย ยอดขององค์การบริหารส่วนตำบล จาก ๔,๓๖๑,๙๖๙ บาท ปีนี้เหลือ ๒๕๕,๕๙๗ ราย สังเกตว่ายอดของเทศบาลตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบลลดลงเยอะมากเพราะอะไร ผิดไหม หรืออย่างไร ข้อมูลถูกต้องหรือไม่

นางสาวพรทิพย์ ผช.ฝ่ายเลขานุการฯ ยอดข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่รายงานมาเป็นข้อมูลที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รายงานผ่านระบบสารสนเทศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ซึ่งกำหนดให้รายงานผ่านระบบภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๘ โดยหากเห็นว่าข้อมูลไม่ถูกต้องหรือคาดเคลื่อนเมื่อกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้เปิดให้มีการปรับปรุงแก้ไขข้อมูล ฝ่ายเลขาฯ จะแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบและยืนยันหรือแก้ไขข้อมูลอีกครั้งภายหลังค่ะ

ประธานฯ งั้นเป็นข้อสังเกตนะครับ และให้ฝ่ายเลขาฯ ได้ตรวจสอบด้วย เชิญในข้อต่อไปครับ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ **๔.๑.๒ การเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (เอกสารหมายเลข ๗)**

เทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา ได้รายงานข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะา ผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) จึงได้สรุปข้อมูลปัญหาและข้อเสนอแนะแนวทางแก้ไขปัญหา ดังนี้

๑) <u>ปัญหาอุปสรรค</u>

๑.๑) เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานยังขาดความรู้ ความเข้าใจ ในแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการยึด อายัด และการขายทอดตลาดทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างท่องแท้

๑.๒) ไม่มีช่องทางการติดต่อสอบถามงานด้านกฎหมาย

๑.๓) ผู้ประกอบการที่เลิกกิจการควรมีอัตราภาษีที่ลดลงจากอัตราอื่น ๆ (๐.๓%)

๑.๔) กฎหมายมีความซับซ้อน ผู้ออกกฎหมายมีความรู้ด้านกฎหมาย แต่ผู้ปฏิบัติไม่ได้จบด้านกฎหมาย ต้องใช้เวลาในการศึกษาอีกมาก ยากในการตีความกฎหมาย

๑.๕) ข้อมูลที่ อปท. ได้รับจากหน่วยงานที่ดินและหน่วยงานอื่นไม่ชัดเจน ไม่เป็นปัจจุบันทำให้เกิดความสับสนในการลงข้อมูลเจ้าของกรรมสิทธิ์

๑.๖) ที่ดินประเภท สปก. ที่ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์เสียชีวิต และมีการเปลี่ยนมือกันไม่สามารถจัดเก็บภาษีรายนั้นได้

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

๑.๗) การจัดส่ง...

๓.๗) การจัดส่งแบบประเมินภาษีฯ ทางไปรษณีย์ไม่มีผู้รับ และไม่ทราบที่อยู่ที่แท้จริงทำให้ไม่มีผู้มาชำระภาษี ผู้ถือกรรมสิทธิ์ไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงที่อยู่

๓.๙) โปรแกรมแผนที่ภาษีที่ใช้ในการประเมินภาษียังไม่เสถียรเกิดความล่าช้าในการปฏิบัติงาน

๓.๑๐) บุคลากรไม่เพียงพอในการปฏิบัติงาน เช่น อปท.บางแห่งไม่มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้โดยตรง ไม่มีเจ้าหน้าที่ยึด อายัด และไม่มีนิติกรที่มีความรู้ด้านกฎหมาย

๓.๑๑) ห้วงเวลาในการสำรวจและจัดทำเอกสารในการจัดเก็บภาษีสั้นเกินไป

๓.๑๒) ไม่ได้รับความสะดวกในการขอรูปแปลงที่ดิน ตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน และข้อมูลผู้เช่าที่ครอบครองหรือทำประโยชน์ ในที่ราชพัสดุ ส.ป.ก. และป่าไม้ เพื่อนำมาใช้เป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บจากหน่วยงานอื่น

๓.๑๓) พื้นที่เกษตรกรรมและมีลักษณะของการเพาะปลูกประเภทพืชที่มีความสูง หรือมีการเพาะปลูกเกษตรกรรมแต่ปล่อยให้รกร้างว่างเปล่า การสำรวจในมุมสูงไม่สามารถเข้าถึงประเภทของการทำเกษตรกรรมได้อย่างถูกต้องและครบถ้วน

๓.๑๔) ราคาประเมินที่ดินบางแปลงมีความผิดพลาดจากการปรับปรุงราคาประเมินทุนทรัพย์

๓.๑๕) การดำเนินการด้านการระงับการทำนิติกรรมในส่วนของที่ดิน ส.ป.ก. ที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามระเบียบกฎหมายที่ควรจะเป็น เนื่องจากเป็นที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์

๓.๑๖) แนวเขตของ อปท. ไม่ชัดเจน และทับซ้อน

ประธานฯ

ตามข้อที่ ๓.๓) ผู้ประกอบการที่เลิกกิจการควรมีอัตราภาษีที่ลดลงจากอัตราอื่น ๆ (๐.๓%) คือผู้ประกอบการเขาไม่ไหว ไม่รู้จะทำอย่างไร จะช่วยได้อย่างไร ไปประเมินอย่างไร มันก็ทำยากนะครับ อยากให้ทางท้องถิ่นได้มีการประชุมผู้ประกอบการว่าเขาเดือนร้อนอย่างไร มีปัญหาอย่างไร รับฟังเขามาเพื่อรายงานไปยังส่วนกลาง อย่างเช่น กรณีการขออุทธรณ์ของทางอาชีวศึกษาที่ทางเทศบาลนครนครราชสีมาได้มีการเรียกเก็บภาษี ซึ่งมีการขายสินค้าเพื่อฝึกอาชีพของนักศึกษา โดยผมได้แนะนำให้ผู้อำนวยการวิทยาลัยอาชีวศึกษาหารือไปยังกระทรวงหรือหน่วยงานของเขาเพื่อรายงานปัญหาว่ามีปัญหาแบบนี้ควรทำอย่างไรเพื่อส่วนด้านบนเขาได้รับทราบอีกทางหนึ่ง อย่างของมหาวิทยาลัยราชภัฏนครราชสีมามีการเปิดโรงแรมซึ่งกรณีนี้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ก็ให้เก็บภาษี เพราะมีการโฆษณาประชาสัมพันธ์ในเว็บต่าง ๆ เหมือนโรงแรม หรือจะต้องทำอย่างไร เพราะก็มีส่วนของนักศึกษาไปฝึกงานทางโรงแรมด้วย ควรจะมีระเบียบหรือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บอย่างไร หรือต้องเก็บครึ่งหนึ่งหรือเก็บ ๑๐ % เพราะมีการหารายได้ด้วย อาชีวศึกษาฯ ก็เหมือนกัน เพราะถ้ามีการ เก็บเต็มก็อาจไปกระทบเพราะเขามีการฝึกนักศึกษาด้วย

-เชิญต่อไปครับ

นายบุญชอบฯ
ฝ่ายเลขานุการฯ

ครับตามที่ท่านประธานเสนอจะเพิ่มในข้อเสนอแนะต่อไปครับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/นายบุญชอบ...

นายบุญชอบฯ
ฝ่ายเลขานุการฯ

๒) ข้อเสนอแนะ

๒.๑) ควรจัดฝึกอบรมเพื่อเพิ่มความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมถึงระบบและโปรแกรมที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีให้กับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

๒.๒) ในการให้คำนิยามของสิ่งปลูกสร้างควรมีนิยามที่ชัดเจนกว่านี้ เพราะสิ่งปลูกสร้างบางสิ่งยังตีความได้ไม่ชัดเจน

๒.๓) ควรแก้ไขแนวเขตที่ทับซ้อนกันของ อปท.ให้ชัดเจน

๒.๔) ควรมี Line กลุ่มเพื่อเพิ่มช่องทางในการติดต่อสอบถามเพื่อแนะนำแนวทางปฏิบัติงาน

๒.๕) ควรมีข้าราชการหรือบุคลากรผู้รับผิดชอบงานแผนที่ภาษีโดยตรง เช่น เจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ ช่างผู้รับผิดชอบด้านระบบงานแผนที่ภาษีฯ บุคลากรในการลงสำรวจภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง และนิติกร

๒.๖) ควรลดขั้นตอนในการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บภาษี และแบบที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีให้น้อยลงเพื่อให้ง่ายต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่

๒.๗) ควรแก้ไขปรับปรุงระบบ LTAX๓๐๐๐ และ LTAXgis และระบบ e-LAAS ให้สามารถเชื่อมโยงข้อมูลถึงกันได้ และให้มีขั้นตอนปฏิบัติที่เข้าใจง่ายไม่ยุ่งยากซับซ้อน

๒.๘) หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น ธนารักษ์พื้นที่ สำนักงาน ส.ป.ก. และสำนักงานที่ดิน ควรจัดส่งรายละเอียดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงข้อมูลที่ดินที่ครบถ้วนและเป็นปัจจุบันให้แก่ อปท. ทุกเดือน

๒.๙) ข้อกฎหมายและแนวทางปฏิบัติควรมีความชัดเจน เนื่องจากในแนวทางที่กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้ดำเนินการ ในบางเรื่องถูก สตง.ทักท้วงในการดำเนินการ หากดำเนินการเจ้าหน้าที่ต้องรับผิดชอบ

๒.๑๐) ราคาประเมินทุนทรัพย์ควรมีความชัดเจน เพื่อง่ายต่อการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ขอเพิ่มเติมข้อเสนอแนะตามที่ประธานเสนอ ดังนี้

๒.๑๑) กรณีวิทยาลัยอาชีวศึกษาฯ และมหาวิทยาลัยราชภัฏที่มีการเปิดร้านค้าหรือเปิดเป็นโรงแรมเพื่อหารายได้โดยให้นักศึกษาเข้าไปฝึกงานหรือฝึกอาชีพด้วย ควรมีมาตรการหรือมีส่วนลดในการจัดเก็บภาษีฯ เนื่องจากมีการใช้ประโยชน์ในด้านการศึกษาหรือใช้ในการจัดการเรียนการสอนด้วย

๒.๑๒) ผู้ประกอบการที่เลิกกิจการควรมีมาตรการหรืออัตราภาษีที่ลดลงจากอัตราอื่น ๆ (๐.๓%) เพื่อเป็นการช่วยเหลือเนื่องจากไม่สามารถประกอบกิจการต่อไปได้

ทั้งนี้ ปัญหาและข้อเสนอแนะดังกล่าวนี้ อปท.ได้รายงานผ่านระบบข้อมูลกลางขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (INFO) ด้วยแล้ว

- จึงเสนอมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

มติที่ประชุม **เห็นชอบให้รายงานผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมปัญหาอุปสรรคและข้อเสนอแนะดังกล่าวให้กระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป**

/ประธานฯ...

ประธานฯ เชิญฝ่ายเลขาฯ ในข้อถัดไปครับ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ **๔.๒ หารือ กรณี นายสุนทร จันทร์เทศ ยื่นเรื่องคัดค้านการสำรวจและขึ้นบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ และการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๖) แก่นายจันทร์ ดุงสูงเนิน ของเทศบาลตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา (เอกสารหมายเลข ๘)**

ด้วยเทศบาลตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง มีหนังสือที่ นม ๕๘๔๐๑/๖๗๗ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ แจ้งว่า นายสุนทร จันทร์เทศ ได้ยื่นเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์คัดค้านการสำรวจขึ้นบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ และการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๖) ของเทศบาลตำบลหมูสี แก่นายจันทร์ ดุงสูงเนิน ผู้เสียภาษี หรือนางสาวปรียนันท์ คณานุกูลรัตน์ ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายจันทร์ ดุงสูงเนิน ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินตามหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) เลขที่ ๑๑๐๐๔ เล่มที่ ๒๒๐ โดยนายสุนทรฯ กล่าวว่าตนเอง เป็นผู้เข้าครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทอื่น ๆ แปลงที่ ๓ (บางส่วน) แปลงหมายเลข A๓ จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ และแปลงหมายเลข A๔ จำนวน ๒ ไร่ ซึ่งเป็นที่ดินตามหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) เลขที่ ๑๑๐๐๔ เล่มที่มีชื่อของ นายจันทร์ ดุงสูงเนิน (บางส่วน) และตนเองได้ก่อสร้างบ้านพักอาศัยหรือสิ่งปลูกสร้าง (บ้านตึกชั้นเดียว) จำนวน ๑ หลัง ตามความเป็นจริงมาตั้งแต่วันรับให้ที่ดิน ปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงปัจจุบันจึงเป็นผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๕ " ผู้เสียภาษี " และเป็นผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑ มกราคมของปี พ.ศ. ๒๕๖๗ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙ วรรคหนึ่งส่วนที่ดินตามหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) เลขที่ ๑๑๐๐๔ เล่มที่ ๒๒๐ แม้จะมีชื่อของนายจันทร์ ดุงสูงเนิน หรือนางสาวปรียนันท์ คณานุกูลรัตน์ ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายจันทร์ ดุงสูงเนิน ก็ตาม แต่ความเป็นจริงตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ถึงปัจจุบัน นายจันทร์ ดุงสูงเนิน และนางสาวปรียนันท์ คณานุกูลรัตน์ ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายจันทร์ ดุงสูงเนิน ไม่ได้เป็นผู้ครอบครองที่ดินตามหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) เลขที่ ๑๑๐๐๔ เล่มที่ ๒๒๐ อันเป็นทรัพย์สินของรัฐประเภทอื่น ๆ แปลงที่ ๓ (บางส่วน) แปลงหมายเลข A๓ จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ และแปลงหมายเลข A๔ จำนวน เนื้อที่ ๒ ไร่ **อยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปี พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๑ มกราคมของปี พ ศ. ๒๕๖๗ นายจันทร์ ดุงสูงเนิน และนางสาวปรียนันท์ คณานุกูลรัตน์ จึงไม่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี สำหรับปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และปี พ.ศ. ๒๕๖๖** ย่อมไม่มีสิทธิหรือหน้าที่เป็นผู้เสียภาษีหรือผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ "ผู้เสียภาษี" และมาตรา ๙ วรรคหนึ่ง แต่อย่างใด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/ซึ่งในกรณีดังกล่าว...

ซึ่งในประเด็นดังกล่าวเทศบาลตำบลหมูสีได้ส่งเรื่องเสนอขออุทธรณ์การประเมินภาษีฯ มายังคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดนครราชสีมา และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ฯ ได้มีมติในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗ โดย "วินิจฉัยว่า นายสุนทร จันทร์เทศ ผู้อุทธรณ์ ไม่ใช่เจ้าของที่ดินจึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีแม้จะครอบครองที่ดินของรัฐ" แต่เพื่อให้มีแนวทางปฏิบัติที่ถูกต้อง จึงให้หารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ในประเด็นว่า นายสุนทร จันทร์เทศ ผู้ครอบครองที่ดินนิคมลำตะคองปัจจุบันแต่ไม่มีเอกสารสิทธิหรือเอกสารแสดงการทำประโยชน์ และที่ดินแปลงนี้ มีชื่อนายจันทร์ ดุงสูงเนิน เป็นเจ้าของและมีหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) ที่ออกให้โดยอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์โดยถูกต้อง จะถือว่าผู้ใดเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและผู้ใดจะต้องเป็นผู้เสียภาษีตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

-พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๕ "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

มาตรา ๙ ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ การเสียภาษีของผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ไม่เป็นเหตุให้เกิดสิทธิตามกฎหมายอื่น

มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับการแจ้งประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือ มาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้ว เห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้อง ให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้วแต่กรณี

ฝ่ายเลขานุการฯ พิจารณาแล้วเห็นว่า

- เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า จากการตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้อง เทศบาลตำบลหมูสีได้ดำเนินการแจ้งประเมินภาษีฯ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ - ๒๕๖๖ ไปยังผู้เสียภาษี คือ นายจันทร์ ดุงสูงเนิน ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้น ณ วันที่ ๑ มกราคมเป็นไปตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่ง พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนั้น กรณีที่นายสุนทร จันทร์เทศ ได้ทำหนังสือยื่นอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภาษีประจำจังหวัดนครราชสีมา โดยอ้างว่าตนเองเป็นเจ้าของที่ดินนั้น จึงเห็นว่านายสุนทรฯ ไม่มีหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของที่ดิน หรือ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรพิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/ได้แจ้งการ...

ได้แจ้งการขอเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินจากนิคมลำตะคองให้ถูกต้องก่อน จึงไม่ใช่เจ้าของหรือเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี จึงไม่เป็นผู้มีสิทธิคัดค้านหรืออุทธรณ์การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ **จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา**

ประธานฯ — คือนายสุนทรฯ ปัจจุบันครอบครองที่ดินอยู่เพียงแต่ชื่อที่ดินเป็นของนายจันทร์ฯ และนายสุนทรฯ ได้มียื่นขอเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับทางเทศบาลตำบลหมูสี โดยคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ภาษีฯ ได้มีมติว่า นายสุนทรฯ ไม่ใช่เจ้าของจึงไม่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีดังกล่าว กรณีนี้คือนายสุนทรฯ เขาไม่มีชื่อไม่มีเอกสารการครอบครองที่ดินเลย ส่วนนายจันทร์ฯ เป็นผู้มีชื่อเอกสารในการครอบครองฝ่ายเลขาฯ ข้อกฎหมายว่าอย่างไรบ้าง

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ — มาตรา ๕ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

ประธานฯ — ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง นายสุนทรเขาเข้าไปครอบครองหรือไม่

นายบุญชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ — เขาเข้าไปสร้างบ้านในที่ดินแปลงนี้ครับ

ประธานฯ — ครับเชิญครับ

นางสาวพรทิพย์ ผช.ฝ่ายเลขานุการฯ — คือนายสุนทรฯ เขาเข้าไปทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่มีชื่อนายจันทร์ฯ ที่เป็นเจ้าของเอกสาร น.ค. ๓ ที่ออกให้โดยนิคมลำตะคองค่ะ ซึ่งตามกฎหมาย เจ้าของจะเป็นผู้เสียภาษีค่ะ ซึ่งเราเทียบเคียงจากกรณีที่บุคคลธรรมดามีโฉนดอยู่แปลงหนึ่งหรือมีบ้านอยู่หลังหนึ่งเอาไปให้บุคคลอื่นเช่าแต่หน้าที่เสียภาษีก็ยังเป็นของผู้ให้เช่าหรือเจ้าของค่ะ ซึ่งในกรณีก็คือมีเอกสารหนังสือการทำประโยชน์คือ น.ค. ๓ ที่ออกโดยหน่วยงานรัฐให้แก่นายจันทร์ ดุงสูงเนิน ในฐานะผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์แต่ข้อเท็จจริงเราไม่ทราบว่าอาจจะมีการขายต่อกันมาหรือไม่โดยไม่มีเอกสารหลักฐาน และนายสุนทรฯ เขาก็เลยเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินตรงนี้ ซึ่งนายจันทร์ฯ เสียชีวิตแล้วเหลือเพียงทายาทซึ่งศาลก็ได้มีคำสั่งให้นางสาวปรียนันท์ คณานุกูลรัตน์ ซึ่งเป็นทายาทเป็นผู้จัดการมรดกค่ะ และนางสาวปรียนันท์ ซึ่งเป็นทางยาท ก็ได้นำหนังสือคำสั่งศาลฯ ไปยื่นเพื่อเสียภาษีกับทางเทศบาลตำบลหมูสีค่ะ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ประธานฯ — ก็คือทางทายาทได้ไปยื่นเสียภาษี และนายสุนทรฯ ไปยื่นคัดค้าน

นางสาวพรทิพย์ ผช.ฝ่ายเลขานุการฯ — ใช่ค่ะ นายสุนทรฯ ไปคัดค้านว่าตนเองได้ไปสร้างบ้านและทำประโยชน์ในที่ดินแปลงนี้

ประธานฯ — ทางเทศบาลก็ทราบว่านายสุนทรฯ สร้างบ้านและทำประโยชน์ในที่ดินใช่ไหม

นางสาวพรทิพย์ ผช.ฝ่ายเลขานุการฯ — ใช่ค่ะ แต่เนื่องจากเอกสาร น.ค.๓ เป็นชื่อของนายจันทร์ฯ จึงแจ้งประเมินภาษีไปยังนายจันทร์ ดุงสูงเนิน ผู้ซึ่งมีเอกสารการครอบครองที่ดินจากหน่วยงานของรัฐ

/ประธานฯ...

ประธานฯ — ตามมาตรา ๔ ของพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ "ผู้เสียภาษี" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

แต่กรณีนี้เขามีเจ้าของมาแสดงสิทธิ์ด้วย ถ้าไม่มีใครมาแสดงสิทธิ์ก็ถือว่าครอบครอง

เชิญคณะกรรมการฯ ครับท่านมีความเห็นว่าอย่างไรบ้าง

นางภัควรินทร์ฯ แทน จพง.ที่ดิน จ.นม. — จะเทียบเคียงของทางประมวลกฎหมายที่ดินได้ไหมค่ะ กรณีผู้ครอบครองตามกฎหมายของที่ดินกรณีสิทธิครอบครองจะไม่เหมือน ป.แพ่ง ถ้า ป.แพ่งจะหมายถึงผู้เช่าได้ หรือใครก็ได้ที่ไปครอบครอง แต่ถ้าตามประมวลกฎหมายที่ดินจะต้องหมายถึงคนที่จะต้องมีสิทธิ์ที่เป็นเจ้าของ อย่างเจ้าของจะหมายถึงสิทธิครอบครองอย่างเป็นเจ้าของ หลักของ น.ค.๓ ก็คือ ห้ามจำหน่ายจ่ายโอนตกทอดทางมรดกได้ คล้ายๆ กับหลักของ สปก. ดังนั้นกรรมสิทธิ์ตรงนี้ไม่น่าจะตกไปหาบุคคลอื่นนอกจากทางทายาทค่ะ

ประธานฯ — คือนายสุนทรฯ จะมาครอบครอง น.ค.๓ ก็ไม่ได้ เพราะนิคมเขาก็คงต้องให้ทางทายาท

นางภัควรินทร์ฯ แทน จพง.ที่ดิน จ.นม. — หรือทางทางคณะกรรมการนิคมฯ เขาจะพิจารณาเขาก็จะนำเข้าสู่คณะกรรมการของนิคมฯ

นายสุริยะฯ นายก อบต.หินโคน — จริง ๆ เวลาที่เทศบาลหรือ อบต. ทำเรื่องขออนุญาตก่อสร้างเวลายื่นเอกสารหลักในการขออนุญาตก่อสร้างจะระบุไว้ว่าใครเป็นคนขออนุญาตซึ่งเราสามารถรู้ว่าที่ดินแปลงนี้เป็นของใคร ซึ่งสามารถรู้ข้อมูลได้

ประธานฯ — ครับเชิญครับ มีท่านใดเสนออีกหรือไม่

นายยศธรฯ นายก ทต.วังหิน — ขออนุญาตที่ประชุม อันที่จริง ว่าด้วยตัวเอกสารสิทธิ์นี้มันไม่สามารถเปลี่ยนมือโดยการซื้อขายปากเปล่าได้ ไม่สามารถตกเป็นของบุคคลอื่นได้นอกจากเป็นของทายาทหรือบุตร อย่างการขออนุญาตก่อสร้างเจ้าของที่สามารถมอบให้ใครขอออกได้อยู่แล้วในการก่อสร้าง แต่ปัญหาตอนนี้ก็คือลูกของเขาไปฟ้องศาลเพื่อที่จะขอครอบครองที่ดินแปลงนี้ ซึ่งอย่างไรตามที่ดินแปลงนี้ก็ต้องเป็นของบุตรหรือทายาท ไม่ว่านายสุนทรอาจจะไปซื้อที่ดินมาในทางใด ก็ยอมไม่ได้สิทธิ์หรือเสียสิทธิ์อยู่แล้ว

สำเนาถูกต้อง

นายบุญชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ — คือคล้าย ๆ ว่า นายสุนทรเขาอยากมีหลักฐานว่าตนเองเสียภาษี ทางเทศบาลตำบลหมูสีก็แจ้งว่าเขาต้องการนำที่ดินไปแบ่งเพื่อขายต่อ ดังนั้น ก็ต้องมีหลักฐานว่าเป็นที่ดินของตนเอง ซึ่งทางฝ่ายเลขาฯ ก็ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ให้กับทางนายสุนทรฯ แล้ว ถ้าเขาไม่เห็นด้วยเขาก็มีสิทธิ์ที่จะฟ้องศาลซึ่งขณะนี้เรื่องก็ยังเงียบอยู่

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

นายยศธรฯ นายก ทต.วังหิน — ถ้าเขาฟ้องศาลก็ขึ้นอยู่ที่อำนาจของศาลถ้าศาลพิจารณาอย่างไร เราก็ค่อยมาแก้ตามที่ศาลพิจารณาที่หลังก็ได้ครับ

ประธานฯ ก็คือนายสุนทรฯ อยากนำหลักฐานการเสียภาษีตรงนี้ไปสู้ว่าตัวเองได้แย่งสิทธิครอบครองมา เพื่อเอาสิทธิ์ตรงนี้ไปโต้แย้งเรื่องการได้ครอบครองมา ซึ่งปกติถ้าไม่เสียภาษีก็ดี แต่นี้เขาอยากจะเสียภาษี เพื่อจะได้เป็นบันไดขั้นแรกในการดำเนินการ แต่กรณีนี้ทายาทของนายจันทร์ฯ เขาก็ได้มาโต้แย้งในสิทธิ์นี้อยู่ ซึ่งทางฝ่ายเลขาฯ ได้มีความเห็นว่า นายสุนทรฯ ที่มาค้านไม่ใช่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีเพราะมิใช่เจ้าของ สรุปตามความเห็นของทางฝ่ายเลขาฯ นะครับ

มติที่ประชุม <u>มีมติว่า นายสุนทร จันทร์เทศ ไม่ใช่ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพราะไม่ใช่เจ้าของ เนื่องจากที่ดินแปลงดังกล่าวนี้มีชื่อนายจันทร์ ดุงสูงเนิน ถือครองอยู่ตามหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) เลขที่ ๑๑๐๐๔ เล่มที่ ๒๒๐ ที่ออกให้โดยอธิบดีกรมประชาสงเคราะห์</u>

นายบุญชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ ซึ่งตรงนี้ เราก็จะรายงานไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาให้ความเห็นครับ

ประธานฯ เชิญฝ่ายเลขาฯ ในลำดับต่อไปครับ

นายบุญชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ **๔.๓ ขอหารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบริษัทกัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ผลิตไฟฟ้า เป็นทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด และมีวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อย่างไร (เอกสารหมายเลข ๙)**
(เชิญคณะกรรมการฯ ดูภาพถ่ายประกอบตัวโรงไฟฟ้าตามที่นำเสนอได้เลยครับ)

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาได้รับแจ้งจากอำเภอเมืองนครราชสีมาว่า องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียงรายงานว่า ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมายการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบว่าการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความครบถ้วนของกระบวนการตามกฎหมายที่กำหนดและจำนวนผู้หน้าที่ต้องเสียภาษีเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี แบบแผนการปฏิบัติราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ อย่างไร ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยแจ้งให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียงดำเนินการหารือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

๔.๓.๑ บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด

-หมายเลข ๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๗๓๐ ตร.ม. ลักษณะ เป็น เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย

๑. เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor)

๒. ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงานทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะเครื่องจักรทำงานใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๑ - ๒ นาที

-หมายเลข ๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต (Water Treatment Plant & Service - Demin Storage tank) พื้นที่รวม ๔,๐๑๗ ตร.ม. ลักษณะ เป็น ถังน้ำประปา ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน

ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๒.๑ ประกอบด้วย

๑. ปั๊มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump)

๒. ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank)

๓. ปั๊มลม (Air Compressor)

ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๒.๒ ประกอบด้วย

๑. โรงกรองน้ำ (Water Treatment Plant)

๒. บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond)

๓. ชุดดักไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงานทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

-หมายเลข ๓ พื้นที่ส่วนเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่รวม ๕,๕๓๒ ตร.ม. ลักษณะ เป็น เครื่องจักรหลัก ที่ใช้ในการผลิตประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน

ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๓.๑ ประกอบด้วย

๑. เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas turbine ๒ unit)

๒. หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit)

๓. เครื่องกังหันไอน้ำ ๑ ชุด (Steam Turbine ๑ Unit)

ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๓.๒ประกอบด้วย

๑. หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower)

๒. ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux Cooling Pump)

๓. ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๓๐ นาที

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/หมายเลข ๔...

-<u>หมายเลข ๔</u> พื้นที่ลานไกไฟฟ้า(Switchyard) พื้นที่รวม ๔,๐๐๖ ตร.ม. ลักษณะ เป็น ลานไกไฟฟ้า ประกอบไปด้วย

๑. ลานไกไฟฟ้า (Switchyard)

๒. หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer)

๓. เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการ ทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะเครื่องจักรทำงานใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงานประมาณ ๕ นาที

๔.๓.๒ <u>บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด</u>

-<u>หมายเลข ๑</u> พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๔๕๗ ตร.ม. ลักษณะ เป็น เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย

๑. เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor)

๒. ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะ เครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๑ - ๒ นาที

-<u>หมายเลข ๒</u> พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับถังสำรองน้ำประปาและน้ำใช้ในกระบวนการผลิต (Service - Demin Storage tank) พื้นที่รวม ๑,๐๑๙ ตร.ม. ลักษณะเป็น ถังสำรอง น้ำประปาและน้ำใช้ในกระบวนการผลิต ประกอบไปด้วย

๑. ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank)

๒. ปั๊มลม (Air Compressor)

๓. ชุดดักไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

-<u>หมายเลข ๓</u> พื้นที่ส่วนของเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่ รวม ๕,๑๔๑ ตรม.ลักษณะ เป็น พื้นที่เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิต ประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน

<u>ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๓.๑ ประกอบด้วย</u>

๑. เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas Turbine ๒ Unit)

๒. หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit)

๓. เครื่องกังหันไอน้ำ ๑ ชุด (Steam Turbine ๑ Unit)

<u>ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๓.๒ ประกอบด้วย</u>

๑.หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower)

๒.ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux cooling Pump)

๓.ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงานประมาณ ๓๐ นาที

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/หมายเลข ๔...

-หมายเลข ๔ พื้นที่ลานไกไฟฟ้า (Switchyard) พื้นที่รวม ๕,๐๙๕ ตร.ม. ลักษณะ เป็น ลานไกไฟฟ้า ประกอบไปด้วย

๑. ลานไกไฟฟ้า (Switchyard)

๒. หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer)

๓. เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไป ขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

ในการนี้ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยเรียบร้อย ถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์ขอหารือว่าสิ่งปลูกสร้างของบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัดสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า เป็นทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่อย่างไร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด และมีวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างไร โปรดแจ้งให้ทราบและถือเป็นแนวปฏิบัติ เพื่อรายงานผลการหารือให้สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมาทราบต่อไป

-ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๑๕ ฐานภาษีเพื่อการคำนวณภาษีตามพระระราชบัญญัตินี้ ได้แก่ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

การคำนวณมูลค่าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

(๒) สิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

(๓) สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ

กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด ให้เป็นไปตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดกำหนด โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

มาตรา ๓๖ ให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/๒. กฎกระทรวง...

๒. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๔ ให้พนักงานประเมินใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เป็นฐานในการคำนวณภาษีของสิ่งปลูกสร้าง และกรณีไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างให้พนักงานประเมินเทียบเคียงราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้

เมื่อกรมธนารักษ์ได้จัดทำบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษแล้วให้เจ้าพนักงานประเมินใช้ราคาสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษเป็นฐานในการคำนวณภาษีของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษ

ข้อ ๕ ในกรณีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะอื่นซึ่งไม่สามารถเทียบเคียงตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ตามข้อ ๔ ให้พนักงานประเมินแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำ ในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว

เมื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้พิจารณากำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ยังไม่ปรากฏในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่กรมธนารักษ์จัดทำขึ้น ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งไปยังกรมธนารักษ์ เพื่อจัดทำเป็นบัญชีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษต่อไป

๓. คำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๕๓๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งให้ใช้หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และให้ใช้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายคำสั่ง

๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทยหารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๖๒๖๐ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

กระทรวงมหาดไทยได้ส่งความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ กรณีการกำหนดประเภทและการวัดขนาดของสิ่งปลูกสร้างประเภทท่าเทียบเรือถังเก็บน้ำมันเตา และปล่องโรงงาน เพื่อให้ อปท.ทราบและถือปฏิบัติ ดังนี้

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/ข้อ ๑.๓ ถังเก็บน้ำมันเตา...

ข้อ ๓.๓ ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับอุตสาหกรรม ซึ่งการสำรวจและประเมินภาษีที่ดินตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้พนักงานสำรวจมีอำนาจหน้าที่ในการสำรวจในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอื่น ๆ สืบเนื่องจากถังน้ำมันเตามีลักษณะเป็นทรงกลมไม่สามารถวัดความกว้างความยาวได้ จึงขอหารือการวัดขนาดถังน้ำมันเตาที่มีลักษณะทรงกลมนั้นจะใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตร (ความจุได้หรือไม่หรือใช้วิธีการวัดขนาดจากพื้นที่ที่ตั้งถัง)

<u>ความเห็นของกระทรวงมหาดไทย</u>

-ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อพิจารณาคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตโครงสร้างเหล็กมีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ

ดังนั้น ถังเก็บน้ำมันเตาจึงอาจพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า โดยการคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตร ให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็กนั้น

<u>๕. คำนิยามและประเภทสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์</u>

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ	อาคารเก็บพัสดุ อาคารศูนย์กระจายสินค้า อาคารโกดังเก็บของ อาคารห้องเย็นที่เก็บสินค้า อาคารโรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร ยุ้งฉาง อาคารโรงยิม
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป		
๕๐๓	โรงงาน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็กโครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝาเพดาน ผนัง พื้นที่สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย	โรงสีข้าวยกเว้นโรงสีข้าวชุมชน โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงน้ำแข็ง โรงฆ่าสัตว์แบบปิด อาหาคารจ่ายฟ้าสำรอง อาคารควบคุมระบบไฟฟ้าอาคารคัดแยกขยะ อาคารสถานีสูบน้ำ <u>อาคารกรองน้ำประปา</u> โรงกลั่นน้ำมัน (ปาล์ม, มะพร้าว)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวหอม)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

<u>-คู่มือปฏิบัติงาน ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒</u>

๑. ตัวอย่างสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่

-ลานโกไฟฟ้า

-บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

๒. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่สามารถเทียบเคียงได้จากบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ได้แก่

-โรงไฟฟ้า

/ฝ่ายเลขาพิจารณา..

ฝ่ายเลขาพิจารณาแล้วมีความเห็น และสรุปแยกได้ ๔ รายการ ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างหมายเลข ๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๗๓๐ ตร.ม. ลักษณะ เป็นเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย ๑. เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) ๒. ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline)

พิจารณาเห็นว่า กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๕๓๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ใช้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งให้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินซึ่งได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้าง และให้คำนิยามสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไว้ ๖ ประเภท ๖๙ แบบ โดยเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) และท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) เป็นสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ไม่ได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างไว้ และไม่ได้กำหนดเป็นสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่สามารถเทียบเคียงกับกับสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ดังนั้น จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์จึงต้องดำเนินการตามข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว

ฝ่ายเลขานุการ ได้พิจารณาถึงลักษณะการใช้ประโยชน์ซึ่งใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้าแล้วเห็นว่า เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) และท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) **เป็นส่วนหรือชุดประกอบของเครื่องจักรที่ใช้ผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี**

๒. สิ่งปลูกสร้างหมายเลข ๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ใช้ในกระบวนการผลิต (Water Treatment Plant & Service - Demin Storage tank) พื้นที่รวม ๔,๐๑๗ ตร.ม. ลักษณะ เป็นถังน้ำประปา ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน

ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๒.๑ ประกอบด้วย

๑. ปั๊มน้ำดับเพลิง (Diesel pump)
๒. ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank)
๓. ปั๊มลม (Air Compressor)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๒.๒ ประกอบด้วย

๑. โรงกรองน้ำ (Water-Treatment Plant)

๒. บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond)

๓. ชุดดักไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

พิจารณาเห็นว่า กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๕๓๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ใช้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งให้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินซึ่งได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้าง และให้คำนิยามสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไว้ ๖ ประเภท ๖๙ แบบ โดย ๑) ปั๊มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump) ๒) ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank) ๓) ปั๊มลม (Air Compressor) ๔) โรงกรองน้ำ (Water-Treatment Plant) ๕) บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond) ๖) ชุดดักไขมัน (Oil Separator) เป็นสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ไม่ได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างไว้ และไม่ได้กำหนด เป็นสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่สามารถเทียบเคียงกับกับสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไว้ ดังนั้น จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์จึงต้องดำเนินการตามข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว

ฝ่ายเลขานุการ จึงเห็นว่า

-พื้นที่ส่วนที่ ๑ ได้แก่ ๑) ปั๊มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump) ๒) ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank) และ ๓) ปั๊มลม(Air Compressor) เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการใช้ประโยชน์ซึ่งใช้ในการผลิตพลังงานไฟฟ้าแล้ว เห็นว่า ๑) ปั๊มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump) ๓) ปั๊มลม (Air Compressor) เป็นส่วนประกอบหรือชุดของเครื่องจักรที่ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี และสำหรับ ๒) ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank) ซึ่งมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำประปาสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า เห็นว่ามีลักษณะเช่นเดียวกันกับกรณีที่กระทรวงมหาดไทยได้ส่ง ความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในการประชุม

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ โดยกระทรวงมหาดไทยได้ให้คำปรึกษาว่า ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำมันเตา สำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อพิจารณาคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตโครงสร้างเหล็กมีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ ดังนั้น ถังเก็บน้ำมันเตา จึงอาจพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า โดยการคำนวณพื้นที่ใช้เป็นตารางเมตร ให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็กนั้น ซึ่งลักษณะของถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุดังกล่าวมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้สำหรับบรรจุหรือเก็บน้ำประปาเพื่อใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า ดังนั้น จึงพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้าง ประเภทคลังสินค้า โดยคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตรให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็ก เช่นเดียวกับกรณีของถังเก็บน้ำมันเตา

พื้นที่ส่วนที่ ๒ ได้แก่ ๑) โรงกรองน้ำ (Water-Treatment Plant) ๒) บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond) และ ๓) ขุดดักไขมัน (Oil Separator) มีความเห็น ดังนี้

พื้นที่ ๑) โรงกรองน้ำ (Water-Treatment Plant) เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการใช้ประโยชน์แล้ว เห็นว่า เป็นพื้นที่สำหรับใช้ในการผลิตน้ำประปาเพื่อใช้ในการผลิตพลังงานไฟฟ้าของโรงไฟฟ้า จึงเห็นว่าสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงงาน ซึ่งนิยามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ได้นิยาม "โรงงาน" หมายถึงสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กโครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝา เพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับการผลิตประกอบบรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุงแปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย ประกอบกับบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ระบุว่า อาคารกรองน้ำประปา สามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทโรงงาน ดังนั้น โรงกรองน้ำจึงให้วัดขนาดพื้นที่และจัดเก็บเป็นประเภทของโรงงาน

สำหรับพื้นที่ ๒) บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond) และ ๓) ขุดดักไขมัน (Oil Separator) ตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น จึงเห็นว่าบ่อพักน้ำทิ้งและขุดดักไขมันเป็นขุดหรือส่วนประกอบที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/๓. สิ่งปลูกสร้าง...

๓. <u>สิ่งปลูกสร้างหมายเลข ๓</u> พื้นที่ส่วนของเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่ รวม ๕,๑๔๑ ตร.ม.ลักษณะ เป็น พื้นที่เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิต ประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน ได้แก่

<u>ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๓.๑ ประกอบด้วย</u>

๑. เครื่องกังหันก๊าซ ชุด (Gas Turbine ๒ Unit)

๒. หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit)

๓. เครื่องกังหันไอน้ำ (Steam Turbine ๑ Unit)

<u>ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๓.๒ ประกอบด้วย</u>

๑. หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower)

๒. ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux cooling Pump)

๓. ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling

พิจารณาเห็นว่า <u>กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๕๓๐/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒</u> ให้ใช้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งให้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินซึ่งได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้าง และให้คำนิยามสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไว้ ๖ ประเภท ๖๙ แบบ โดย ๑) เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas Turbine ๒ Unit) ๒) หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit) ๓) เครื่องกังหันไอน้ำ ๑ ชุด(Steam Turbine ๑ Unit) ๔) หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower) ๕) ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux cooling Pump) ๖) ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling เป็นสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ไม่ได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างไว้ และไม่ได้กำหนดเป็นสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่สามารถเทียบเคียงกับกับสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไว้ ดังนั้น จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์จึงต้องดำเนินการตามข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีนำส่งเอกสารหรือหลักฐานที่แสดงมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบการพิจารณากำหนดราคาของสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจเสนอไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเพื่อให้คำแนะนำในเบื้องต้นเกี่ยวกับการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษดังกล่าว

<u>ฝ่ายเลขานุการ เห็นว่า</u> ๑) เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas Turbine ๒ Unit) ๒) หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit) ๓) เครื่องกังหันไอน้ำ ๑ ชุด(Steam Turbine ๑ Unit) ๔) หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower) ๕) ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux cooling Pump) ๖) ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า <u>จึงเห็นว่าสิ่งปลูกสร้างตามรายการดังกล่าวเป็นส่วนของเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี</u>

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

๔. <u>สิ่งปลูกสร้างหมายเลข ๔</u> พื้นที่ลานไกไฟฟ้า (Switchyard) พื้นที่รวม ๕,๐๙๕ ตร.ม. ลักษณะ เป็น ลานไกไฟฟ้า ประกอบไปด้วย

๑. ลานไกไฟฟ้า (Switchyard)

๒. หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer,Step down Transformer)

๓. เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator

<u>พิจารณาเห็นว่า กรมธนารักษ์ได้มีคำสั่งที่ ๕๓๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ และคู่มือการประเมินราคาทรัพย์สินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒</u> ให้ใช้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งให้คู่มือการประเมินราคาทรัพย์สิน ซึ่งได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้าง และให้คำนิยามสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ไว้ ๖ ประเภท ๖๙ แบบ โดย ๑) ลานไกไฟฟ้า (Switchyard) ๒) หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer) ๓) เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) เป็นสิ่งปลูกสร้างที่กรมธนารักษ์ไม่ได้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างไว้ และไม่ได้กำหนดเป็นสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ ที่สามารถเทียบเคียงกับกับสิ่งปลูกสร้างตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ **ประกอบกับคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "<u>ลานไกไฟฟ้า</u>" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น จึงเห็นว่า** ๑) ลานไกไฟฟ้า (Switchyard) ๒) หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer, Step down Transformer) ๓) เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) **เป็นสิ่งปลูกสร้างอยู่ในส่วนของพื้นที่ลานไกไฟฟ้า จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี**

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

<u>-ทั้งนี้ ฝ่ายเลขานุการฯ ขอสรุปรายละเอียดความเห็นของฝ่ายเลขาฯ ซึ่งแยกได้เป็น ๑๙ รายการ ดังนี้</u>

ลำดับ	รายการ/ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ความเห็นของฝ่ายเลขาฯ		
		ประเภท	เสีย/ไม่เสียภาษี	หมายเหตุ
๑.	เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๒.	ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๓.	ปั๊มน้ำดับเพลิง	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๔.	ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ	คลังสินค้า	เสียภาษี	มีร้อหารือ(ถังน้ำมันเตา)
๕.	ปั๊มลม	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๖.	โรงกรองน้ำ	โรงงาน	เสียภาษี	วัดตามขนาดพื้นที่
๗.	บ่อพักน้ำทิ้ง	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่เสียภาษี	มีตัวอย่างตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษี
๘.	ชุดดักไขมัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่เสียภาษี	มีตัวอย่างตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษี
๙.	เครื่องกังหันก๊าซ	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	

/ลำดับ...

ลำดับ	รายการ/ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	ความเห็นของฝ่ายเลขาฯ		
		ประเภท	เสีย/ไม่เสียภาษี	หมายเหตุ
๑๐.	หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๑๑.	เครื่องกังหันไอน้ำ	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๑๒.	หอผึ่งเย็น	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๑๓.	ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๑๔.	ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๑๕.	ลานไก่ไฟฟ้า	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	มีตัวอย่างตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษี
๑๖.	หม้อแปลงไฟฟ้า	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	มีตัวอย่างตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษี
๑๗.	เครื่องยนต์สำรองฉุกเฉิน	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	มีตัวอย่างตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ทั้งนี้ ฝ่ายเลขาฯ ก็ได้ลงพื้นที่ไปตรวจสภาพที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้าดังกล่าวนี้แล้ว เมื่อเดือนที่ผ่านมา โดยในการลงพื้นที่พบว่าจะมีโรงไฟฟ้า จำนวน ๒ โรง ก็จะเป็นในส่วนของโรงไฟฟ้า กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ และ กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ ซึ่งโรงไฟฟ้าทั้ง ๒ โรง จะมีสิ่งปลูกสร้างที่เหมือนกันมีลักษณะเป็นเครื่องจักรคล้ายกัน โดยเป็นโรงไฟฟ้าบนที่โล่ง ไม่มีหลังคาคลุม เดี๋ยวผมจะให้ดูผังแต่ละรายการนะครับ (รายละเอียดตามภาพถ่าย) ในส่วนของโรงไฟฟ้า กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จะอยู่ทางฝั่งซ้ายมือคับและโรงไฟฟ้า กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จะอยู่ทางฝั่งขวามือ โดยฝ่ายเลขาฯ ได้ลงพื้นที่ไปตรวจพร้อมกับองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง เมื่อวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๘ ซึ่งสิ่งปลูกสร้างที่ขอหารือมาก็จะเป็นลักษณะตามรูปภาพที่แนบมาในแต่ละรายการตามที่เห็นนี้

ประธานฯ — ส่งปลูกสร้างตามรายการที่ว่ามานี้ เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินใช่ไหมครับ

นายบุญชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ — ใช่ครับ สิ่งปลูกสร้างเหล่านี้เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินตามที่กรมธนารักษ์กำหนดไว้ครับ

ประธานฯ — ตามภาพสิ่งปลูกสร้างอันที่มีลักษณะถังกลมพวกนี้ใช่ไหมที่ไม่มีราคาและคืออันที่มีปัญหาใช่ไหมครับ

นายบุญชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ — ใช่ครับ อบต.หนองระเวียงก็เลยหารือว่าจะจัดเก็บเป็นประเภทไหนจะเป็นประเภทฝ่ายเครื่องจักร หรือจะเป็นประเภทโรงงาน ตามที่ สตง.ได้ลงไปตรวจและก็ได้แจ้งให้ อบต.หนองระเวียงหารือมายังคณะกรรมการภาษีประจำจังหวัดครับ เขาก็เลยจะทำให้ถูกต้องและหารือมาตามระเบียบที่กำหนดครับ

ประธานฯ — แล้วประเด็นนี้ ปกติมันมีเทียบเคียงของทางธนารักษ์หรือไม่ครับ อย่างนี้จะเป็นประเภทอะไรครับท่านธนารักษ์

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/น.ส.กานต์วลัญช์...

น.ส.กานต์วลัญช์ แทนธนารักษ์พื้นที่ ตามเอกสารของสิ่งปลูกสร้าง ๑๗ รายการที่ทางฝ่ายเลขาฯ ได้นำเสนอมา ทั้ง ๑๗ รายการ ส่วนใหญ่เห็นด้วย เช่น ในส่วนของคลังสินค้า ตามที่ฝ่ายเลขาฯ แจ้งข้อหารือของทางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ในตอนต้น กรณีถังเก็บน้ำมันเตาก็จะเทียบได้กับประเภทของคลังสินค้า ซึ่งจะมีวิธีในการคำนวณพื้นที่มาแล้ว และในส่วนเครื่องจักร ทางธนารักษ์จะไม่ถือว่าเป็นสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งทางฝ่ายเลขาฯ ก็ไม่ได้กำหนดราคาเพราะไม่ต้องประเมินอยู่แล้ว ก็คือไม่ต้องเสียภาษี แต่ไม่เห็นด้วยที่ให้โรงกรองน้ำเทียบเป็นประเภทโรงงาน

ประธานฯ เดี๋ยวนะครับ อะไรนะครับที่ไม่ต้องกำหนดราคาประเมินฯ

น.ส.กานต์วลัญช์ แทนธนารักษ์พื้นที่ ในส่วนของเครื่องจักรค่ะ เพราะเครื่องจักรเราจะไม่นับเป็นสิ่งปลูกสร้าง

ประธานฯ ถ้าอย่างนั้นตรงในส่วนของเครื่องจักรเราก็จะคิดเป็นพื้นที่ธรรมดา

นางสาวพรทิพย์ ผช.ฝ่ายเลขานุการฯ ถ้าในส่วนของตัวเครื่องจักรเราจะไม่คิดเป็นสิ่งปลูกสร้าง แต่จะคิดเฉพาะในส่วนของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของเครื่องจักรนั้นค่ะ

ประธานฯ ครับ เชิญทางธนารักษ์ต่อครับ

น.ส.กานต์วลัญช์ แทนธนารักษ์พื้นที่ ไม่เห็นด้วยในส่วนของโรงกรองน้ำที่ฝ่ายเลขาฯ ให้คิดเป็นในส่วนของประเภทโรงงาน ปกติบัญชีราคาประเมินที่ทางกรมธนารักษ์กำหนดมาจะมีคำนิยามประกอบแบบของสิ่งปลูกสร้างมาด้วยแต่ถ้ามันไม่มีก็จะให้ใช้บัญชีเทียบเคียงค่ะ ซึ่งคำนิยามประกอบแบบถ้าเป็นประเภทโรงงาน จะมีนิยามว่า มีหลังคา มีโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้นมีหลังคา มีฝ้า เพดาน และก็มีผนังค่ะ แต่ถ้าประเภทโรงจอดรถ จะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็กหรือโครงสร้างไม้ มีหลังคาและก็เป็นพื้นคอนกรีตและมีส่วนเปิดโล่ง <u>กรณีนี้ดูจากรูปภาพของโรงกรองน้ำไม่น่าจะเป็นประเภทโรงงาน แต่น่าจะเป็นประเภทโรงจอดรถมากกว่า ค่ะ</u>

ประธานฯ ไหนดูภาพโรงกรองน้ำหน่อยครับ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ จะอยู่ในเอกสารภาพถ่าย หมายเลข ๒ ครับ

ประธานฯ ครับ โรงกรองน้ำนี้จะมีลักษณะมีหลังคา ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน จะเหมือนกับโรงจอดรถ ประเมินได้กับประเภทโรงจอดรถ

มันจะไปเทียบเคียงกับประเภทโรงงานตามบัญชีเทียบเคียงของทางกรมธนารักษ์ไหมค่ะว่าต้องมีเครื่องจักรอยู่ด้วย

น.ส.กานต์วลัญช์ แทน ธนารักษ์พื้นที่ ปกติเราจะดูแต่สิ่งปลูกสร้างเราจะไม่นับเครื่องจักรที่อยู่ข้างใน เราจะดูโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ เป็นหลักค่ะ แล้วเวลาใช้บัญชีเราก็จะดูคำนิยามประกอบแบบนั้นด้วย

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/นางภัควรินทร์...

นางภัควรินทร์ฯ แทน จพง.ที่ดิน — กรณีของโรงงานต้องมีเครื่องจักรด้วย

น.ส.กานต์วลัญช์ แทนธนารักษ์พื้นที่ — ถ้าโรงงาน จะมีคำนิยามตามแบบว่า อย่างน้อยจะต้องมีผนัง มีฝ้าเพดาน ถึงจะนับเป็นโรงงานได้ แต่ในส่วนของโรงกรองน้ำอันนี้มันไม่มีผนังเลย เป็นพื้นที่เปิดโล่ง ซึ่งน่าจะเข้าลักษณะของโรงจอดรถมากว่า ให้เป็นข้อสังเกตค่ะ

นายบุญชอบ ฝ่ายเลขาฯ — กรณีที่ทางฝ่ายเลขาฯ ได้เทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างของโรงกรองน้ำว่าเป็นประเภทโรงงาน เนื่องจากว่า "ในคำนิยามประเภทสิ่งปลูกสร้าง ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ รหัส ๕๑๓ ระบุว่า สิ่งปลูกสร้างประเภทโรงงาน สามารถเทียบเคียงได้กับ อาคารกรองน้ำประปา ขอให้ทางธนารักษ์กรุณาอธิบายเพิ่มเติมในส่วนตรงนี้ให้กับคณะกรรมการฯ ด้วยครับ

น.ส.กานต์วลัญช์ แทนธนารักษ์พื้นที่ — ตามบัญชีที่ทางกรมธนารักษ์ได้เทียบเคียงมา อาจจะไม่เหมือนกับโรงกรองน้ำตรงนี้ เนื่องจากโรงกรองน้ำนี้ ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน ซึ่งในตัวที่เขาได้เทียบเคียงไว้เป็นอาคารกรองน้ำประปาซึ่งอาจจะฝ้าเพดาน มีพนัง เป็นโรงกรองน้ำที่อยู่ในตัวอาคารก็ได้

นางภัควรินทร์ฯ แทนจพง.ที่ดิน — พอดีความเห็นของทางฝ่ายเลขาฯ คิดเหมือนของทางสำนักงานที่ดินค่ะ คือตามที่ทางธนารักษ์ได้อธิบายมาว่าที่ต้องประเมินก็คือตัวอาคารไม่ได้จำกัดว่าต้องเปิดโล่งหรืออะไร แต่ข้อจำกัดคือจะต้องมีเครื่องจักรอยู่ภายในอาคาร

น.ส.กานต์วลัญช์ แทนธนารักษ์พื้นที่ — ก็เหมือนกับว่า สิ่งปลูกสร้างนั้นสร้างเพื่อที่จะรองรับเครื่องจักรที่จะไปอยู่ข้างใน ซึ่งอาจจะมีโครงสร้างตามที่บอก ลงเสาเข็มที่แข็งแรงกว่าอาคารธรรมดา แต่ว่าเวลาเราประเมินจริง ๆ เราจะไม่คำนึงถึงตัวเครื่องจักรจะดูแค่อาคาร

ประธานฯ — คือว่าเวลาเราจะประเมินเป็นประเภทโรงงาน ตามระเบียบวาระการประชุมหน้าที่ ๒๑ ก็จะบอกว่า โรงงานนั้นจะต้องมีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน มีผนัง ถึงจะเข้าประเภทโรงงาน แต่ถ้าโรงจอดรถ มีพื้น ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน ให้ดูแค่เนี้ย โดยเราไม่ได้ไปสนใจเครื่องจักรข้างใน แล้วเราก็วัดขนาดเลยว่า กว้าง ยาว เท่าไร คือถ้าอย่างนี้เขาจะเรียกว่าประเมินประเภทโรงงาน แต่เราไม่เอาเครื่องจักรมาคิด ถูกไหมครับท่านธนารักษ์

น.ส.กานต์วลัญช์ฯ แทนธนารักษ์พื้นที่ — ถ้าเป็นลักษณะอย่างนี้ ธนารักษ์มองว่าเป็นประเภทโรงจอดรถค่ะ เพราะว่าไม่มีฝ้าเพดาน ไม่มีผนัง ค่ะ

ประธานฯ — แบบนี้จึงเขาลักษณะประเมินเป็นโรงจอดรถนะครับ โดยคิดคำนวณเป็นตารางเมตรก็คูณเข้าไป แต่ในส่วนของถังน้ำมันเตามันมีข้อหารือมาว่าเทียบเคียงได้กับคลังสินค้า โดยให้คำนวณเป็นตารางเมตร โดยให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็ก ที่นี้เราจะได้มาลงมติกันในแต่ละรายการกันครับ

สำเนาถูกต้อง

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ — **ครับฝ่ายเลขาฯ จะขอสรุปความเห็นในแต่ละรายการที่ได้นำเสนอมา จำนวน ๑๗ รายการ อีกครั้ง ดังนี้ (ลักษณะตามรูปภาพที่นำเสนอ)**

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ข้อ ๑. เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ มีความเห็นว่า เป็นเครื่องจักรผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี โดยตามภาพจะมีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างมีหลักคา มีฝ้าเพดาน มีผนัง เป็นโครงสร้างคอนกรีต และมีตัวเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติอยู่ภายใน

ข้อ ๙ เครื่องกังหันก๊าซ มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณเพื่อเสียภาษี

ข้อ ๑๐ หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณเพื่อเสียภาษี

ข้อ ๑๑ เครื่องกังหันไอน้ำ มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณเพื่อเสียภาษี

ข้อ ๑๒ หอผึ่งเย็น มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี

ข้อ ๑๓ ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี

ข้อ ๑๔ ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี

ข้อ ๑๕ ลานไกไฟฟ้า มีความเห็นว่า ตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานไกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น ลานไกไฟฟ้า จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้องเสียภาษี

ข้อ ๑๖ หม้อแปลงไฟฟ้า มีความเห็นว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างอยู่ในส่วนของพื้นที่ลานไกไฟฟ้า จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี ตามตัวอย่างในคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑๗ เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน มีความเห็นว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างอยู่ในส่วนของพื้นที่ลานไกไฟฟ้า จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี ตามตัวอย่างในคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ประธานฯ สรุปตามนี้นะครับ ยังเหลือรายการไหนที่ยังมีข้อสงสัยหรือไม่ชัดเจนครับ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ ครับ จะมีรายการในลำดับที่ ๑ เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ลำดับที่ ๔ ปั๊มลม ลำดับที่ ๑๒ หอผึ่งเย็น ลำดับที่ ๑๓ ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น และลำดับที่ ๑๔ ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น เดี๋ยวจะได้ให้ อบต.หนองระเวียง และทางบริษัทกัลฟ์ มาชี้แจงเพิ่มเติมครับ

ประธานฯ บริษัท กัลฟ์ นี้ทั้งสองโรงไฟฟ้าเลยใช่ไหมครับ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ ครับทั้ง ๒ โรงไฟฟ้าเลยครับ สิ่งปลูกสร้างมีลักษณะคล้าย ๆ กันเลยครับ

ประธานฯ ครับเชิญเข้ามา ทั้งบริษัท กัลฟ์ฯ และ อบต.หนองระเวียงเลยครับ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ ครับขออนุญาตเชิญ ทาง อบต.หนองระเวียง และทางบริษัทกัลฟ์ฯ เข้ามาครับ

ประธานฯ เชิญฝ่ายเลขาฯ เลยครับ มีรายการที่เท่าไรบ้างครับที่จะให้เข้าชี้แจงเพิ่มเติม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

/นายบุญชอบ...

นายอานนท์ แทนโยธาธิการฯ — จากลักษณะของสิ่งปลูกสร้างตรงนี้จะเป็นอาคารที่สร้างขึ้นมา มีอาคาร มีฝ้าเพดาน มีผนัง และมีตัวเครื่องจักรที่อยู่ภายใน อย่างนี้น่าจะเข้าประเภทโรงงานครับ

ประธานฯ — วันนั้นที่ ฝ่ายเลขาฯ ลงไปดูเห็นว่าอย่างไร

นายบุญขอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ — เห็นว่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวมีลักษณะเป็นอาคารที่มี ฝ้าเพดาน มีผนัง และมีส่วนของตัวเครื่องควบคุมอยู่ภายในครับ สำหรับวันนี้เราก็เชิญทาง อบต.หนองระเวียง และเจ้าหน้าที่ของโรงไฟฟ้าบริษัท กัลฟ์ฯ ได้มาชี้แจงด้วยนะครับ ขออนุญาตเชิญให้เข้ามาอธิบายในที่ประชุมนะครับ

ประธานฯ — ก่อนที่จะให้เขาเข้ามาชี้แจง เรามาสรุปในแต่ละประเด็นก่อนนะครับ เชิญฝ่ายเลขาฯ ต่อครับ

นายบุญขอบ ฝ่ายเลขานุการฯ — **ข้อ ๒ ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ มีความเห็นว่า** ลักษณะเป็นท่อสำหรับลำเลียงในการส่งก๊าซสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า ซึ่งท่อดังกล่าวอยู่ในส่วนหรือชุดประกอบของเครื่องจักรที่ใช้ผลิตพลังงานไฟฟ้า **จึงไม่ต้องเสียภาษี**

ข้อ ๓ ปั๊มน้ำดับเพลิง มีความเห็นว่า เป็นส่วนประกอบหรือชุดของเครื่องจักรที่ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า **จึงไม่ต้องเสียภาษี**

ข้อ ๔. ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำประปาสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า พิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้าง ประเภทคลังสินค้า **จึงต้องเสียภาษี** โดยคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตรให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็ก เช่นเดียวกับกรณีของถังเก็บน้ำมันเตา ตามความเห็นของกระทรวงมหาดไทยที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกับจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ข้อ ๕ ปั๊มลม มีความเห็นว่า มีลักษณะเป็นส่วนประกอบหรือชุดของเครื่องจักรที่ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า **จึงไม่ต้องเสียภาษี**

ข้อ ๖ โรงกรองน้ำ มีความเห็นว่า ลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กมีหลังคาคลุม ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน แต่มีในส่วนของเครื่องกรองน้ำอยู่ภายใน **จึงเทียบได้กับโรงจอดรถ จึงต้องเสียภาษี โดยให้วัดขนาดของสิ่งปลูกสร้างเป็นตารางเมตรตามขนาดพื้นที่**

ข้อ ๗ บ่อพักน้ำทิ้ง มีความเห็นว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย **จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี** ตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ยกตัวอย่างว่า "บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี

สำเนาถูกต้อง

ข้อ ๘ ขุดดักไขมัน มีความเห็นว่า เป็นส่วนหรือชุดประกอบที่ใช้ในกระบวนการบำบัดน้ำเสีย **จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี** ตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ยกตัวอย่างว่า "บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย"เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักพัฒนาการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/ข้อ ๙ เครื่องกังหันก๊าซ...

นายบุญชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ — มีรายการในลำดับที่ ๑ ลำดับที่ ๔ ลำดับที่ ๑๒ , ๑๓ และ ๑๔ ครับ ที่ยังมีข้อสงสัยอยู่ครับ

ประธานฯ — เชิญฝ่ายเลขาฯ สอบถามได้เลยครับ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ — ขออนุญาตแจกรายการให้กับ ทางบริษัทกัลฟ์ และอบต.หนองระเวียง ที่หารือมา ๑๗ รายการครับ ทั้งนี้ คณะกรรมการเราได้มีการพิจารณาไปแล้วเบื้องต้น แต่ยังมีข้อสงสัยบางรายการ ดังนี้ ครับ ลำดับที่ ๑ เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ให้ดูตามรูปนะครับว่าเครื่องอัดก๊าซเป็นอาคารลักษณะไหน มีฝ้า หรือไม่มีฝ้า หรือเป็นลักษณะยกมาหรือสร้างแล้วนำเครื่องจักรไปใส่ไว้ เดียวเชิญทางบริษัทฯ หรือ อบต.หนองระเวียง อธิบายในรายการลำดับที่ ๑ ด้วยครับ

ประธานฯ — ในรูปที่ ๑ นั้นใช่ไหม คือข้างในมันมีอะไรบ้างครับ มันมีฝ้า มีไฟฟ้า หรืออะไรบ้างครับ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ — ครับตามรูปหมายเลข ๑ ทางบริษัท กัลฟ์ ช่วยอธิบายด้วยครับ

นายจิรวุธ แก้วนาพันธ์ บริษัท กัลฟ์ฯ — ขออนุญาตครับ ข้างในก็จะเป็นเครื่องจักรครับ เครื่องอัดเครื่องแรงดัน

ประธานฯ — ตัวอาคารเป็นอย่างไร มีลักษณะเป็นฝ้าด้วยไหม

นายจิรวุธฯ บริษัท กัลฟ์ฯ — อาคารจะเป็นเหล็กครับ เพื่อกันเสียงเครื่องจักรไม่ให้ดังออกมา ไม่ได้เป็นฝ้า แต่มีลักษณะเป็นเหล็ก เป็นโครงเหล็กครับ คล้าย ๆ กับตู้คอนเทนเนอร์ กันความร้อน และเก็บเสียง ข้างในจะเป็นมอเตอร์ มีไฟส่องสว่างอยู่บนชั้นที่ติดเพดาน ผนังนี้จะเป็นแผ่น ๆ ที่สามารถเปิดได้ออกแบบไว้สำหรับการบำรุงรักษาครับ เวลาต้องการยกเครื่องจักรจะเปิดข้างและเปิดด้านบนได้

ประธานฯ — ลำดับแรก หมดคำถามแล้วนะครับ สงสัยเพียงเท่านี้เดี๋ยวเราค่อยพิจารณาต่อไปรายการต่อไปครับฝ่ายเลขาฯ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ — รายการลำดับที่ ๕ ปั๊มลมครับ จะอยู่บริเวณตรงไหนครับ ทางบริษัทช่วยชี้ด้วยครับ

นายจิรวุธฯ บริษัท กัลฟ์ฯ — ตัวปั๊มลมจะอยู่ในรูปที่ ๒ ครับ จะอยู่ทางด้านขวาของถังน้ำ ก็จะใช้จ่ายลมให้กับโรงไฟฟ้าครับ ที่เป็นรูปตัว Z สีเหลืองครับ ก็จะเป็นตัวอาคารเหมือนกันกับตัวเมื่อกี้เลยครับ ก็จะเป็นโครงเหล็กเหมือนกัน มีผนังหุ้มเสียงคล้ายๆ กันเหมือนที่อธิบายไปเมื่อกี้ครับ แต่ตัวนี้จะเล็กกว่าครับ

ประธานฯ — ลักษณะก็จะเหมือนกับเครื่องอัดก๊าซเมื่อกี้นี้

นายเริงศักดิ์ สีนวลแล บริษัท กัลฟ์ฯ — ข้างในก็จะเป็นมอเตอร์และปั๊มลมครับ

ประธานฯ — มีผนัง อะไรข้างในเหมือนกัน

นายเริงศักดิ์ฯ บริษัท กัลฟ์ฯ — ใช่ครับ มีพัดลมระบายอากาศด้วยครับ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ประธานฯ รายการนี้ได้ข้อเท็จจริงพอแล้วนะครับ รายการต่อไปครับ

นายบุญชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ รายการลำดับที่ ๑๒ หอผึ่งเย็นครับ เชิญทางบริษัท กัลฟ์ ครับ

นายจิราวุธฯ บริษัท กัลฟ์ฯ ครับ หอผึ่งเย็นจะอยู่ในภาพทางด้านขวามือสุดครับ

ประธานฯ ในตัวของหอผึ่งเย็นมีลักษณะอย่างไรช่วยอธิบายหน่อยครับ

นายจิราวุธฯ บริษัท กัลฟ์ฯ อันนี้จะมีลักษณะเหมือนตัวพัดลมระบายอากาศ เนื่องจากเครื่องจักรเดินอยู่ก็ต้องมีระบบหล่อเย็นก็จะใช้พัดลมในการระบายความร้อน ซึ่งพัดลมจะอยู่ด้านบนและก็จะมีตัวรังผึ้งเพื่อช่วยในการระบายความร้อน ซึ่งในตอนติดตั้งเราก็จะยกมาเป็น Set แบบนี้เลยครับ

ประธานฯ อันนี้ก็จะเป็นเหมือนเครื่องจักรนะครับ เชิญรายการต่อไปครับ

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขานุการฯ รายการลำดับที่ ๑๓ ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็นครับ อยู่บริเวณไหนครับ

นายจิราวุธฯ บริษัท กัลฟ์ฯ ครับ รูปที่ ๓ เลยครับ ก็คือมันจะสัมพันธ์กับรูปเมื่อกี้เลยครับ คือเราจะใช้ปั๊มน้ำสำหรับแลกเปลี่ยนความร้อนกัน

ประธานฯ ในรูปเป็นภาพไหนครับ

นายจิราวุธฯ บริษัท กัลฟ์ฯ รูปภาพที่เป็นท่อเขียวๆ ครับ ก็จะทำงานสัมพันธ์กันกับตัวหอผึ่งเย็นเมื่อกี้เลยครับ

ประธานฯ ก็จะเป็นเหมือนส่วนของเครื่องจักรนะครับ รายการต่อไปครับ

นายบุญชอบ ฝ่ายเลขานุการฯ รายการลำดับที่ ๑๔ ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น จะอยู่ตรงส่วนไหนครับ

นายจิราวุธฯ บริษัท กัลฟ์ฯ จริง ๆ จะอยู่ในรูปที่ ๔ นะครับ แต่จะอยู่ในส่วนที่ขยับไปอีกนิดหนึ่งครับ จะอยู่บริเวณตรงนี้ครับ ก็มีหลังคาคลุม ซึ่งชุดปั๊มจะอยู่บริเวณนี้ เป็นปั๊มที่เล็กกว่าตัวปั๊มหล่อเย็น

ประธานฯ มีหลังคาคลุม และมีผนังไหมครับ

นายจิราวุธฯ บริษัท กัลฟ์ฯ มีหลังคาคลุมครับแต่ไม่มีผนังคล้าย ๆ กับเป็นโรงสำหรับกันฝนครับ

ประธานฯ ถามครบทุกประเด็นแล้วนะครับ ขอขอบคุณทางบริษัท กัลฟ์ฯ มากครับ เชิญกลับได้แล้วครับ

ประธานฯ อบต.หนองระเวียงครับปีที่แล้ว บริษัท กัลฟ์ฯ เสียภาษีประมาณเท่าไรครับ

ผู้แทนอบต.หนองระเวียง ประมาณสองแสนกว่าบาทค่ะ

ประธานฯ ครับถ้าอย่างนั้นเรามาสรุปตามรายการที่มีข้อสงสัย จำนวน ๕ รายการเมื่อกี้นี้ครับ
-รายการลำดับที่ ๑ เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ เป็นประเภทโรงงาน
-รายการลำดับที่ ๕ ปั๊มลม เป็นประเภทโรงงาน

/รายการลำดับที่ ๑๒ ...

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

-รายการลำดับที่ ๑๒ หอผึ่งเย็น เป็นประเภทเครื่องจักร
-รายการลำดับที่ ๑๓ ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น เป็นประเภทเครื่องจักร
-รายการลำดับที่ ๑๔ ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น เป็นประเภทโรงจอดรถ

ประธานฯ สำหรับรายการลำดับอื่น ๆ ก็เป็นไปตามที่ฝ่ายเลขาฯ ได้เสนอนะครับ
-ถ้าอย่างนั้น ขอมติที่ประชุมครับ

มติที่ประชุม มีมติเห็นชอบตามที่เสนอ ดังนี้

๑) เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) มีมติว่า <u>เป็นประเภทโรงงาน</u> เนื่องจากมีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีฝ้าเพดาน มีผนัง ลักษณะเหมือนตู้คอนเทนเนอร์ โครงสร้างเป็นเหล็ก ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับประเภทโรงงาน <u>จึงต้องเสียภาษี</u>

๒) ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ (Gas pipeline) มีมติว่า <u>เป็นประเภทเครื่องจักร</u> เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นท่อสำหรับใช้ลำเลียงเพื่อส่งก๊าซสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า ซึ่งท่อดังกล่าวอยู่ในส่วนหรือชุดประกอบของเครื่องจักร <u>จึงไม่ต้องเสียภาษี</u>

๓) ปั๊มน้ำดับเพลิง มีมติว่า (Diesel Fire pump & Electric Fire pump) <u>เป็นประเภทเครื่องจักร</u> เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นส่วนประกอบหรือชุดของเครื่องจักรที่ใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า <u>จึงไม่ต้องเสียภาษี</u>

๔) ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin มีมติว่า <u>เป็นประเภทคลังสินค้า</u> เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำประปาสำหรับใช้ในกระบวนการผลิตพลังงานไฟฟ้า จึงพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า เช่นเดียวกับกรณีของถังเก็บน้ำมันเตาตามความเห็นของกระทรวงมหาดไทยที่ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำกับจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ <u>จึงต้องเสียภาษี</u> โดยคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตรให้วัดขนาดเส้นรอบวงคูณด้วยความสูงของถังเหล็ก

๕) ปั๊มลม (Air Compressor) มีมติว่า เป็นประเภทโรงงาน เนื่องจากมีลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีฝ้าเพดาน มีผนัง ลักษณะเหมือนตู้คอนเทนเนอร์ โครงสร้างเป็นเหล็ก ซึ่งสามารถเทียบเคียงได้กับประเภทโรงงาน <u>จึงต้องเสียภาษี</u>

๖) โรงกรองน้ำ (Water Treatment Plant) มีมติว่า เป็นประเภทโรงจอดรถ เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีหลังคาคลุม ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน แต่มีในส่วนของเครื่องกรองน้ำอยู่ภายใน จึงเทียบได้กับโรงจอดรถ <u>จึงต้องเสียภาษี</u> โดยให้วัดขนาดของสิ่งปลูกสร้างเป็นตารางเมตรตามขนาดพื้นที่

๗) บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond) มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี เนื่องจากเป็น สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ยกตัวอย่างว่า "บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี <u>จึงไม่ต้องเสียภาษี</u>

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

/๘. ขุดดักไขมัน...

๘) **ขุดดักไขมัน** (Waste holding pond) **มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี** เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างเป็นส่วนหรือชุดประกอบที่ใช้ในกระบวนการของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ยกตัวอย่างว่า "บ่อที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย"เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี จึงไม่ต้องเสียภาษี

๙) **เครื่องกังหันก๊าซ** (Gas Turbine ๒ Unit) **มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร** เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๑๐) **หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ** (HRSG ๒ Unit) มีมติว่า เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๑๑) **เครื่องกังหันไอน้ำ** (Steam Turbine ๑ Unit) **มีมติว่า** เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๑๒) **หอผึ่งเย็น** (Aux Cooling Tower) **มีมติว่า** เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

๑๓) **ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น** (CCW & Aux Cooling Pump) **มีมติว่า** เป็นประเภทเครื่องจักร เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นชุดหรือส่วนประกอบของตัวเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า จึงไม่ต้องเสียภาษี

สำเนาถูกต้อง

๑๔) **ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น** (Chemical Dosing Cooling tower) **มีมติว่า** เป็นประเภทโรงจอดรถ เนื่องจากสิ่งปลูกสร้างมีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีหลังคาคลุม ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน แต่มีในส่วนของปั๊มเติมเคมีฯ อยู่ภายใน จึงเทียบได้กับโรงจอดรถ จึงต้องเสียภาษี

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

๑๕) **ลานไกไฟฟ้า** (Switchyard) **มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี** เนื่องจากตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานไกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น ลานไกไฟฟ้า จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้องเสียภาษี

๑๖) **หม้อแปลงไฟฟ้า** (Step up transformer, Step down Transformer) **มีมติว่า** เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี เนื่องจากหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในส่วนของพื้นที่ลานไกไฟฟ้า ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานไกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้าง ที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้องเสียภาษี

๑๗) เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) **มีมติว่า เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่เข้าข่ายต้องเสียภาษี** เนื่องจากเครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉินเป็นสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในส่วนของพื้นที่ลานไกไฟฟ้า ซึ่งตามคู่มือปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ยกตัวอย่างว่า "ลานไกไฟฟ้า" เป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในข่ายที่ต้องเสียภาษี ดังนั้น จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ไม่ต้องเสียภาษี

/นายบุญขอบฯ...

นายบุญชอบฯ ฝ่ายเลขาฯ ขอสรุปรายการตามตารางโดยย่อ ดังนี้

ฝ่ายเลขานุการฯ

ลำดับ	รายการ/ประเภท สิ่งปลูกสร้าง	มติที่ประชุม		
		ประเภท	เสีย/ไม่เสียภาษี	หมายเหตุ
๑.	เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ	โรงงาน	เสียภาษี	มีฝ้า ผนัง โครงสร้างเหล็ก ลักษณะตู้คอนเทนเนอร์
๒.	ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๓.	ปั๊มน้ำดับเพลิง	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๔.	ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ	คลังสินค้า	เสียภาษี	มีข้อหารือ(ถังน้ำมันเตา) เทียบเคียง
๕.	ปั๊มลม	โรงงาน	เสียภาษี	มีฝ้า ผนัง โครงสร้างเหล็ก ลักษณะตู้คอนเทนเนอร์
๖.	โรงกรองน้ำ	โรงจอดรถ	เสียภาษี	มีหลังคาคลุม ไม่มีฝ้า ไม่มีผนัง โครงสร้างเหล็ก วัดตามขนาดพื้นที่
๗.	บ่อพักน้ำทิ้ง	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่เสียภาษี	ไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี ตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษีฯ
๘.	ชุดดักไขมัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่เสียภาษี	ไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี ตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษีฯ
๙.	เครื่องกังหันก๊าซ	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๑๐.	หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๑๑.	เครื่องกังหันไอน้ำ	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๑๒.	หอผึ่งเย็น	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๑๓.	ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น	เครื่องจักรผลิตไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	
๑๔.	ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น	โรงจอดรถ	เสียภาษี	มีหลังคาคลุม ไม่มีฝ้า ไม่มีผนัง โครงสร้างเหล็ก วัดตามขนาดพื้นที่
๑๕.	ลานไกไฟฟ้า	ลานไกไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	ไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี ตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษีฯ
๑๖.	หม้อแปลงไฟฟ้า	ลานไกไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	ไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี ตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษีฯ
๑๗.	เครื่องยนต์สำรองฉุกเฉิน	ลานไกไฟฟ้า	ไม่เสียภาษี	ไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี ตามคู่มือ พ.ร.บ.ภาษีฯ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)

นักจัดเสริมการปฏิบัติ นักบริหารงานทั่วไป

มติที่ประชุม เห็นชอบ

ระเบียบวาระที่ ๕...

ระเบียบวาระที่ ๕ เรื่องอื่น ๆ ถ้ามี

ประธานฯ ฝ่ายเลขานุการ/กรรมการฯ ทุกท่าน มีเรื่องอื่นที่จะเสนออีกหรือไม่

-ถ้าไม่มีขอปิดประชุม

เลิกประชุม เวลา ๑๔.๔๕ น.

(ลงชื่อ) ..... ผู้จดรายงานการประชุม
(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

(ลงชื่อ) ..... ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางธนิดา ภูมิโคกรักษ์)
ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางสาวพรทิพย์ บัวทอง)
นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ

ที่ นม ๐๐๒๓.๗/๑๖๔๕ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
อำเภอเมืองนครราชสีมา นม. ๓๐๐๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ที่ นม ๘๕๐๐๒/๓๓๗
ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

อำเภอเมืองนครราชสีมาได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ว่าเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียงมีความประสงค์ขอหารือว่าสิ่งปลูกสร้างของ บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า เป็นทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่อย่างไร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด และมีวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อย่างไร รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุพจน์ แสนสี)
นายอำเภอเมืองนครราชสีมา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๔๔๒๔-๒๔๖๑
เจ้าหน้าที่ประสานงาน วชิรา ถิรประภัสสร โทร.๐๓๑๔๖๑๔๖๑๔

ที่ว่าการอำเภอเมืองนครราชสีมา
รับที่ 1726
วันที่ 17 พ.ค. 2567
เวลา

ที่ นม ๘๕๐๐๒/๑๑๑๗

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
อำเภอเมืองนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง หารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายอำเภอเมืองนครราชสีมา

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือสำนักงานตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา ที่ ตผ ๐๐๕๔.๓ นม /๗๓๖ ลงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๗
๒. สำเนาผังบริเวณโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาผังบริเวณโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด จำนวน ๑ ชุด
๔. รูปภาพโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด จำนวน ๑ ชุด
๕. รูปภาพโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด จำนวน ๑ ชุด

ด้วยผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน โดยสำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมา ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎหมาย การจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบว่าการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความครบถ้วนของกระบวนการตามกฎหมายที่กำหนดและจำนวนผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรีแบบแผนการปฏิบัติราชการที่เกี่ยวข้องหรือไม่ อย่างไร ตามพระราชบัญญัติประกอบรัฐธรรมนูญว่าด้วยการตรวจเงินแผ่นดิน พ.ศ.๒๕๖๓ แจ้งขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ดำเนินการหารือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด

<u>หมายเลข ๑</u> พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๗๓๐ ตรม. ลักษณะ เป็น เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย ๑.เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) ๒. ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๑ – ๒ นาที

<u>หมายเลข ๒</u> พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต (Water Treatment Plant & Service-Demin Strorage tank) พื้นที่รวม ๔,๐๑๗ ตรม. ลักษณะ เป็น ถังน้ำประปา ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต ประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๒.๑ ประกอบด้วย ๑.ปั๊มน้ำดับเพลิง (Diesel Fire pump & Electric Fire pump) ๒.ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank) ๓.ปั๊มลม (Air Compressor) ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๒.๒ ประกอบด้วย ๑.โรงกรองน้ำ (Water Treatment Plant) ๒.บ่อพักน้ำทิ้ง (Waste holding pond) ๓. ชุดตักไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในการเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

/หมายเลข ๓...

หมายเลข ๓ พื้นที่ส่วนของเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่รวม ๕,๕๓๒ ตรม. ลักษณะ เป็น เครื่องจักรหลัก ที่ใช้ในการผลิต ประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๓.๑ ประกอบด้วย ๑. เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas turbine ๒ unit) ๒. หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit) ๓. เครื่องกังหันไอน้ำ ๑ ชุด (Steam Turbine ๑ Unit) ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๓.๒ ประกอบด้วย ๑.หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower) ๒.ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux Cooling Pump) ๓.ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงานประมาณ ๓๐ นาที

หมายเลข ๔ พื้นที่ลานไกไฟฟ้า (Switchyard) พื้นที่รวม ๔,๐๐๖ ตรม. ลักษณะ เป็น ลานไกไฟฟ้า ประกอบไปด้วย ๑.ลานไกไฟฟ้า (Switchyard) ๒. หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer,Step down Transformer) ๓. เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงานประมาณ ๕ นาที

- บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด

หมายเลข ๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ (Gas Compressor and gas pipeline) พื้นที่รวม ๔๕๗ ตรม. ลักษณะ เป็น เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ประกอบไปด้วย ๑.เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ (Gas compressor) ๒. ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องกังหันก๊าซ (Gas pipeline) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักรทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๑ – ๒ นาที

หมายเลข ๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับถังสำรองน้ำประปาและน้ำใช้ในกระบวนการผลิต (Service-Demin Strorage tank) พื้นที่รวม ๑,๐๑๙ ตรม. ลักษณะ เป็น ถังสำรองน้ำประปาและน้ำใช้ในกระบวนการผลิต ประกอบไปด้วย ๑.ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ (Service water & Demin Tank) ๒.ปั๊มลม (Air Compressor) ๓. ชุดดักไขมัน (Oil Separator) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

หมายเลข ๓ พื้นที่ส่วนของเครื่องจักรหลัก (Main Equipment & Balance of plant) พื้นที่รวม ๕,๑๔๑ ตรม. ลักษณะ เป็น พื้นที่เครื่องจักรหลัก ที่ใช้ในการผลิต ประกอบไปด้วยพื้นที่ ๒ ส่วน ส่วนที่ ๑ หมายเลข ๓.๑ ประกอบด้วย ๑. เครื่องกังหันก๊าซ ๒ ชุด (Gas Turbine ๒ Unit) ๒. หม้อไอน้ำ ๒ ชุด และท่อไอน้ำส่งไปยังเครื่องกังหันไอน้ำ (HRSG ๒ Unit) ๓. เครื่องกังหันไอน้ำ (Steam Turbine ๑ Unit) ส่วนที่ ๒ หมายเลข ๓.๒ ประกอบด้วย ๑.หอผึ่งเย็น (Aux Cooling Tower) ๒.ปั๊มน้ำสำหรับระบบหล่อเย็น (CCW & Aux cooling Pump) ๓.ปั๊มเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น (Chemical Dosing Cooling tower) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๓๐ นาที

/หมายเลข ๔...

หมายเลข ๔ พื้นที่ลานไกไฟฟ้า (Switchyard) พื้นที่รวม ๕,๐๙๕ ตรม. ลักษณะ เป็น ลานไกไฟฟ้า ประกอบไปด้วย ๑.ลานไกไฟฟ้า (Switchyard) ๒. หม้อแปลงไฟฟ้า (Step up transformer,Step down Transformer) ๓. เครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Diesel Generator) ความถี่ในเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ทุก ๆ ๔ ชั่วโมง เพื่อเข้าไปตรวจสอบสภาพทั่วไปขณะเครื่องจักทำงาน ใช้เวลาเข้าไปตรวจสอบการทำงาน ประมาณ ๕ นาที

ในการนี้ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีความประสงค์ขอหารือว่าสิ่งปลูกสร้างของ บริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า เป็นทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่อย่างไร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด และมีวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อย่างไร โปรดแจ้งให้ทราบและถือเป็นแนวปฏิบัติ เพื่อรายงานผลการหารือให้สำนักตรวจเงินแผ่นดินจังหวัดนครราชสีมาทราบต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่แนบมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิษณุ อยู่อุ่นพะเนา)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง
โทร ๐-๔๔๙๖-๐๒๓๓ ถึง ๒ ต่อ ๒
โทรสาร ๐-๔๔๙๖-๐๒๓๓
www.nongraviang.go.th
E-mail:saraban@nongraviang.go.th

ระเบียบวาระที่ ๔ เรื่องเพื่อพิจารณา

๔.๓ ขอหารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นอาร์วี ๒ จำกัด สิ่งปลูกสร้างที่ใช้ผลิตไฟฟ้า เป็นทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่ อย่างไร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด และมีวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อย่างไร (เอกสารหมายเลข ๘)

(องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง)