



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๕๑๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสงขลา)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๗๙๖๑

ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๓๕๑๕

ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา
ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบล
บ้านนา อำเภอจะนะ กรณีโรงเรียน ██████████ ขอยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเทศบาลตำบล
สำนักขาม อำเภอสะเดา กรณีสำนักงาน ██████████ ของดเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม รายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทน์ขวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๘๖๑๔

กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๔

พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดสงขลา ที่ สข ๐๐๒๓.๓/๗๙๖๑ ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๘

๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๑๑๐๖ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดสงขลาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบล บ้านนา อำเภอจะนะ กรณีโรงเรียน ██████████ ขอยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเทศบาลตำบล สำนักขาม อำเภอสะเดา กรณีสำนักงาน ██████████ ของดเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ความละเอียด ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ดังนี้

๑. มาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑ ของประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การ หรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ กำหนดว่า ให้ยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนด ตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ กรณีโรงเรียน ██████████ เป็นโรงเรียนเอกชนประเภทสามัญ (การศึกษาสงเคราะห์) แม้มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งโรงเรียน เพื่อจัดการศึกษาให้แก่เด็กกำพร้ายากจนและด้อยโอกาสทางการศึกษา ให้ได้รับการศึกษาอย่างเท่าเทียมกัน ถือเป็นสถานศึกษาตามข้อ ๒ ทวิ แห่งประกาศกระทรวงการคลัง ว่าด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒) เรื่อง กำหนดองค์การ สถานสาธารณกุศล สถานพยาบาล และสถานศึกษา แต่เมื่อข้อเท็จจริงไม่ปรากฏรายชื่อโรงเรียน ██████████ เป็นมูลนิธิ หรือองค์การหรือสถาน สาธารณกุศลในข้อ ๓ ของประกาศดังกล่าว ทรัพย์สินของโรงเรียน ██████████ จึงไม่เข้าข่ายได้รับยกเว้นจากการ จัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ เทียบเคียง คำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ กรณีโรงเรียน ██████████ ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง ๒

๒. มาตรา ๕๓ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดว่า ในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีกรณีการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามผู้เสียภาษี มีหน้าที่ต้องเสียได้ และให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีที่ต้องเสียเพิ่มเติมภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งการประเมิน หากผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือน เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

/กรณี...

กรณีเทศบาลตำบลสำนักขามได้ทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗
แจ้งประเมินภาษีเพิ่มเติม จำนวน ๖๘๒,๒๙๐.๐๙ บาท โดยสำนักงาน [REDACTED] ได้รับแจ้ง
การประเมินเมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ และเมื่อครบกำหนดระยะเวลาชำระภาษีภายในวันที่
๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๗ เทศบาลตำบลสำนักขามได้มีหนังสือแจ้งเตือนให้ชำระภาษีค้างชำระภายในวันที่
๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อมาสำนักงาน [REDACTED] ได้ชำระค่าภาษีดังกล่าวเมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘
จึงเป็นการชำระภาษีเพิ่มเติมเกินระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด แต่ยังคงอยู่ในกำหนดเวลาของหนังสือแจ้งเตือน
สำนักงาน [REDACTED] ต้องเสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของค่าภาษีที่ค้างชำระ และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่ง
ต่อเดือนรวมเป็นสองเดือน ตามมาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยไม่สามารถยกเหตุความล่าช้าในกระบวนการงบประมาณและสำนักงานใหญ่ไม่ได้ตั้งงบประมาณ
ในส่วนเบี้ยปรับและเงินเพิ่มในกรณีดังกล่าวไว้ เพื่อขอลดหรือยกเว้นเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ เนื่องจากไม่มี
บทบัญญัติของกฎหมายให้ดำเนินการได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา
พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมहनินชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

สำนักงานบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ..... 2380
วันที่ ๒๔ เม.ย. ๒๕๖๘
เวลา.....



กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 24 เม.ย. 2568
เลขรับ..... ก199
เวลา.....

สข ๐๐๒๓.๓/ ๓๙๖๖

ศาลากลางจังหวัดสงขลา

ถนนราชดำเนิน สุข ๙๐๐๐๐

๙ เมษายน ๒๕๖๘

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... 20853
วันที่ 24 เม.ย. 2568
เวลา.....

เรื่อง รายงานผลการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

จังหวัดสงขลาได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันศุกร์ที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในจังหวัด โดยมีประเด็นการพิจารณาให้คำปรึกษาหารือ ดังนี้

๑. เทศบาลตำบลบ้านนา หรือการยกเว้นการจัดเก็บภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีโรงเรียน [redacted] เป็นมูลนิธิ องค์กร หรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากรหรือไม่ โดยเทศบาลตำบลบ้านนาได้มีหนังสือแจ้งการประเมินเพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ (ภ.ด.ส.๖) ให้แก่ นาง [redacted] ผู้รับใบอนุญาตโรงเรียน [redacted] ตำบลบ้านนา อำเภอจะนะ เป็นเงิน ๙,๕๒๑.๙๙ (เก้าพันห้าร้อยยี่สิบเอ็ดบาทเก้าสิบเก้าสตางค์) ซึ่งต่อมาโรงเรียน [redacted] มีหนังสือขอยกเว้นการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างว่า โรงเรียน [redacted] เป็นโรงเรียนเอกชนประเภทสามัญ (การศึกษาสงเคราะห์) มีวัตถุประสงค์ในการจัดตั้งโรงเรียน เพื่อจัดการศึกษาให้แก่เด็กกำพร้ายากจนและด้อยโอกาสทางการศึกษา ให้ได้รับการศึกษาอย่างเท่าเทียมกัน โดยเมื่อคราวประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลาได้ตรวจสอบข้อเท็จจริงปรากฏว่า โรงเรียน [redacted] ไม่มีรายชื่อปรากฏในประกาศกระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร และมาตรา ๓ (๔) (ข) แห่งพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๓๙) พ.ศ. ๒๕๓๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกา ออกตามความในประมวลรัษฎากร ว่าด้วยการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ ๒๕๔) พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ เฉพาะที่ไม่ได้ใช้เหตุผลประโยชน์ จึงมีความเห็นว่า โรงเรียน [redacted] ไม่ได้รับการยกเว้นการเสียภาษี ตามมาตรา ๘ (๗) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. เทศบาลตำบลสำนักขาม หรือการทบทวนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีสำนักงาน [redacted] ของดวันเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม โดยเทศบาลตำบลสำนักขามได้แจ้งประเมินรอบปกติ เป็นจำนวน ๑๒๑,๔๗๓.๗๓ บาท ซึ่งสำนักงาน [redacted] ได้ชำระเรียบร้อยแล้ว และเทศบาลตำบลสำนักขามได้ทบทวนการประเมินภาษีเพิ่มเติม เป็นจำนวนเงิน ๘๐๓,๗๖๓.๘๒ บาท โดยมีส่วนต่างที่ต้องชำระเพิ่มจำนวน ๖๘๒,๒๙๐.๐๙ บาท จึงมีหนังสือแจ้งประเมินเพิ่มเติม โดยให้มาชำระภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน ต่อมาสำนักงาน [redacted] ได้มีหนังสือขอหารือมายังเทศบาลตำบลสำนักขาม เพื่อของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เนื่องจากเกิดความล่าช้าในกระบวนการงบประมาณและสำนักงานใหญ่ [redacted] ไม่ได้ตั้งงบประมาณในส่วนเบี้ยปรับและเงินเพิ่มไว้ และเทศบาลตำบลสำนักขามได้มีหนังสือแจ้งเตือน

/ให้ชำระ...

ให้ชำระภาษีไปยังสำนักงาน ██████████ ภายในกำหนด ๑๕ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ต่อมาสำนักงาน ██████████ ได้ชำระภาษีค้างชำระทั้งหมด จำนวน ๖๘๒,๒๙๐.๐๙ บาท เมื่อวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๘ เมื่อชำระภาษีตามกำหนดในหนังสือแจ้งเตือนต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามความในมาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ในคราวประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสงขลา ได้พิจารณาข้อเท็จจริง เอกสาร หลักฐาน และระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว จึงมีความเห็นว่า สำนักงาน ██████████ จะต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตามมาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยคิดจากภาษีที่ต้องชำระเพิ่มจำนวน ๖๘๒,๒๙๐.๐๙ บาท ซึ่งต้องเสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ คิดเป็นเงินจำนวน ๑๓๖,๔๕๘.๐๒ บาท และเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน (นับตั้งแต่เดือนธันวาคม ๒๕๖๗ - มกราคม ๒๕๖๘) คิดเป็นเงินจำนวน ๑๓,๖๔๕.๘๐ บาท

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัตร์ มณีโชติ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสงขลา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. /โทรสาร ๐ ๗๔๓๒ ๗๐๘๒

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sklocal.tax@gmail.com

ผู้ประสานงาน นางสาวสุชานันท์ กองสวัสดิ์ โทร. ๐๙๖-๐๓๘๓๘๕๘