ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๗๖๖

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดสุรินทร์)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร ๐๐๒๓.๓/๖๕๐๒
ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๕๙๕๓
ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสุรินทร์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลกังแอน อำเภอปราสาท กรณีผู้เสียภาษีของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๐๗๕๕ โทรสาร ๐ ๒๒๔๑ ๘๘๙๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : กิตติชัย เมทนีชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๔๕๕๓

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร ๐๐๒๓.๓/๖๕๐๒ ลงวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดสุรินทร์แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลกังแอน อำเภอปราสาท กรณีผู้เสียภาษีของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ เนื่องจากมาตรา ๖๘ มาตรา ๖๙ และมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ผู้เสียภาษีที่มิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบของจำนวนภาษีค้างชำระ เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละสิบของจำนวนภาษีค้างชำระ แล้วแต่กรณี และต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน รวมถึงกำหนดให้งดเบี้ยปรับได้ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย ตามมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบ ข้อ ๑ ของกฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลกังแอนได้แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ไปยังผู้เสียภาษี เมื่อวันที่ ๑๘ เมษายน ๒๕๖๖ ซึ่งอยู่ภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ เป็นเงินจำนวน ๕๒,๔๓๐.๓๕ บาท และให้ชำระเงินค่าภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เมื่อผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินแล้วยังไม่ได้ชำระค่าภาษี แต่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๖ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลกังแอนได้เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านดังกล่าว จึงแก้ไขการประเมินและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องคัดค้านให้ผู้เสียภาษีทราบ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๖ จากเดิมที่ดินจำนวน ๕๙ แปลง เป็นเงินค่าภาษีจำนวน ๕๒,๔๓๐.๓๕ บาท เป็นที่ดินจำนวน ๕๒ แปลง เป็นเงินค่าภาษีจำนวน ๔๘,๕๙๐.๒๘ บาท โดยการยื่นคำร้องคัดค้านดังกล่าวไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้เสียภาษียังมีหน้าที่ต้องชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ หากไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เสียภาษีจะต้องชำระค่าภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีใหม่แล้ว ยังมิได้ชำระค่าภาษี แม้ต่อมาจะได้ยื่นคำร้องคัดค้าน และองค์การบริหารส่วนตำบลกังแอนได้ทบทวนการประเมินภาษีตามมาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นเหตุให้ค่าภาษีลดลงก็ตาม ผู้เสียภาษียังคงมีหน้าที่ต้องชำระภาษีตามจำนวนเงินค่าภาษีใหม่ที่แก้ไขภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ กรณีผู้เสียภาษีมาชำระภาษีเป็นจำนวนเงิน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ซึ่งเกินกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแล้ว ผู้เสียภาษีจึงต้องชำระเบี้ยปรับร้อยละสี่สิบ

/เป็นจำนวน...

เป็นจำนวนเงิน ๑๙,๒๖๘.๐๗ บาท และเงินเพิ่มอีกร้อยละหนึ่งต่อเดือน เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๕๓.๖๑ บาท อีกทั้งกรณีดังกล่าวไม่เข้าข่ายที่จะของดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มได้ ตามมาตรา ๗๐ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เนื่องจากไม่มีบทบัญญัติของกฎหมายให้ดำเนินการได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติธร ยิ้มละมัย)
รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๔๒๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน : นายกิตติชัย เมทนีชวลิต โทร. ๐๖-๔๑๖๙-๒๗๗๗

กระทรวงมหาดไทย
กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย
วันที่ 23 เม.ย. 2568
เลขรับ 17113
เวลา

ที่ สร ๐๐๒๓.๓/๒๕๐๒ ศาลากลางจังหวัดสุรินทร์
ถนนเลี่ยงเมือง สร ๓๒๐๐๐

๒๓ เมษายน ๒๕๖๘

สำนักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ 2087
วันที่ 24 เม.ย. 2568
เวลา

เรื่อง รายงานความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอปราสาท ที่ สร ๐๐๒๓.๑๕/๒๒๖๐
ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสือจังหวัดสุรินทร์ ที่ สร ๐๐๒๓.๓/๒๕๐๕
ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสุรินทร์ ได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เพื่อพิจารณาให้คำปรึกษาแนะนำการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งได้พิจารณาประเด็นข้อหารือเกี่ยวกับการเรียกเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ขององค์การบริหารส่วนตำบลกังแอน อำเภอปราสาท กรณีบริษัท[redacted] ขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลกังแอน พิจารณางดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท โดยบริษัทฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัทสำนักกฎหมาย[redacted] โดยนาย[redacted] มาชำระภาษีแทนโดยจ่ายเป็นแคชเชียร์เช็คเป็นเงินจำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และได้มีหนังสือคัดค้านการประเมินภาษี โดยอ้างว่าไม่ได้เกิดความผิดจากผู้เสียภาษี และบริษัทฯ ได้มีการโต้แย้งคัดค้านมาตลอด จนเป็นเหตุให้ทางบริษัทฯ ไม่สามารถชำระภาษีได้อย่างถูกต้อง อันเป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนตำบลกังแอนคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่มดังกล่าว การล่าช้าในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเกิดจากความผิดของเจ้าหน้าที่ในการประเมินภาษีไม่ใช่เกิดเหตุจากผู้เสียภาษี โดยบริษัทฯ ยินยอมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นจำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลกังแอน พิจารณางดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวนเงิน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท ให้กับทางบริษัทฯ กรณีดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบลกังแอน จึงขอหารือว่าการเรียกเก็บเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จากบริษัทฯ ชอบด้วยกฎหมายหรือไม่ โดยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสุรินทร์ ได้พิจารณาตามข้อเท็จจริงประกอบข้อกฎหมายแล้วเห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบลกังแอนแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้บริษัท[redacted] ในฐานะผู้มีหน้าที่เสียภาษี ตามกรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕ พร้อมทั้งแจ้งสิทธิ์ หากเห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน แต่เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ 2383
วันที่ ๒๔ เม.ย. ๒๕๖๘
เวลา

/บริษัทฯ...

บริษัทฯ ไม่ได้ใช้สิทธิ์คัดค้านแต่อย่างใด แสดงว่าบริษัทฯ ยอมรับว่าการประเมินเพื่อเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวถูกต้อง และมีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ยอมชำระภายในระยะเวลาที่กำหนด ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่มตามที่กฎหมายกำหนด ถึงแม้ภายหลังบริษัทฯ จะยื่นอุทธรณ์แต่ก็ล่วงเลยระยะเวลาอุทธรณ์แล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลกังแอนได้พิจารณาแล้ว ไม่เห็นด้วยกับคำอุทธรณ์ และต่อมาบริษัทฯ ได้ยื่นเอกสารหลักฐาน (โฉนดที่ดินจำนวน ๓ แปลง) ให้องค์การบริหารส่วนตำบลกังแอนพิจารณายกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลกังแอนก็ได้พิจารณาทบทวนแล้ว เห็นว่าหลักฐานเอกสารที่นำมาแสดง (โฉนดที่ดิน ๒ แปลง) เป็นที่ดินที่ได้รับการยกเว้น จึงได้แจ้งการประเมินภาษีใหม่ จากเดิม จำนวน ๕๒ แปลง รวมเป็นเงินที่ต้องเสียภาษี พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๕๗,๑๖๕.๐๓ บาท เป็น จำนวน ๕๐ แปลง รวมเป็นเงินที่ต้องเสียภาษี พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๗๑,๒๙๑.๘๕ บาท แต่บริษัทฯ ยินยอมชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จำนวน ๔๘,๑๗๐.๑๗ บาท และขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลกังแอนพิจารณางดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จำนวน ๒๓,๑๒๑.๖๘ บาท โดยอ้างว่าไม่ได้เกิดความผิดจากผู้เสียภาษี แต่เกิดจากความผิดของเจ้าหน้าที่ในการประเมินภาษี ข้ออ้างของผู้เสียภาษีดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนตำบลกังแอนต้องงดเรียกค่าปรับและเงินเพิ่มแต่อย่างใด ดังนั้นแล้ว การที่บริษัท[redacted] ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในระยะเวลาที่องค์การบริหารส่วนตำบลกังแอนกำหนด จนเกิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม จึงเห็นว่าการเรียกเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภาษีที่ดินและสิ่งลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จากบริษัท[redacted] ขององค์การบริหารส่วนตำบลกังแอน ชอบด้วยกฎหมายแล้ว

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตาม ข้อ ๑๖ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จังหวัดสุรินทร์จึงขอรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นกรณีดังกล่าว ทั้งนี้ หากการพิจารณาของกระทรวงมหาดไทยเป็นประการใด ขอให้แจ้งจังหวัดทราบ เพื่อจักได้แจ้งองค์การบริหารส่วนตำบลกังแอน ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายชำนาญ ชื่นตา)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุรินทร์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐ ๔๔๗๑ ๓๗๑๘ โทรสาร ๐ ๔๔๗๑ ๓๕๙๒
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@surinlocal.go.th
ผู้ประสานงาน นางเจษฎาพร คำแผ่น โทร ๐๘ ๓๔๔๙ ๙๗๔๙